

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРПУХОВ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, Д. 74**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 17.01.2025 |

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|---|--|
| | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| 2. | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 10.11.2019 |
| | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 20 |
| | Дата договора управления | 16.12.2019 |
| 3. | Дата начала управления домом | 01.01.2020 |
| | Документ договора управления | Документ (при наличии) в приложении |

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|--|--|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | На специальном счете у регионального оператора |

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|--|---|
| 5. | Адрес многоквартирного дома | Московская область, Серпухов, улица Советская, дом 74 |
| 6. | Год постройки | 1952 |
| | Год ввода дома в эксплуатацию | 1952 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | блочный |
| 8. | Тип дома | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | - |
| 10. | - наибольшее | 3 |
| 11. | - наименьшее | 3 |
| 12. | Количество подъездов | 3 |
| 13. | Количество лифтов | 0 |
| 14. | Количество помещений: | 16 |
| 15. | - жилых | 16 |
| 16. | - нежилых | 1 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | 1562,70 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | 1560,79 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | 117,90 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 418,10 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 50:58:0040501:7 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Не заполнено |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | Не заполнено |
| 24. | Факт признания дома аварийным | Нет, дом не является аварийным |
| 25. | Дата документа о признании дома аварийным | — |
| | Номер документа о признании дома аварийным | — |
| 26. | Причина признания дома аварийным | — |
| 27. | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
| 28. | Дополнительная информация | Не заполнено |

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

| | |
|-------------------------|--------------|
| 29. Детская площадка | Нет |
| 30. Спортивная площадка | Нет |
| 31. Другое | Не заполнено |