ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРПУХОВ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, Д. 74

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	30.09.2026

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
2.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	10.11.2019
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	20
3.	Дата договора управления	16.12.2019
	Дата начала управления домом	01.01.2020
	Документ договора управления	Документ (при наличии) в приложении

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	На специальном счете у регионального оператора

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
5.	Адрес многоквартирного дома	Московская область, Серпухов, улица Советская, дом 74
6.	Год постройки	1952
	Год ввода дома в эксплуатацию	1952
7.	Серия, тип постройки здания	блочный
8.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	-
10.	- наибольшее	3
11.	- наименьшее	3
12.	Количество подъездов	3
13.	Количество лифтов	0
14.	Количество помещений:	16
15.	- жилых	16
16.	- нежилых	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	1562,70
18.	- общая площадь жилых помещений	1560,79
19.	- общая площадь нежилых помещений	117,90
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	418,10
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:58:0040501:7
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Не заполнено
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	Не заполнено

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

29.	Детская площадка	Нет
30.	Спортивная площадка	Нет
31.	Другое	Не заполнено