ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРПУХОВ, УЛ. НОВАЯ, ДОМ 20А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.04.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.07.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	6770,82 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	124130,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	149100,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1930241,31 руб.
8.	- за содержание дома	1209119,79 руб.
9.	- за текущий ремонт	301681,80 руб.
10.	- за услуги управления	419439,72 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1878294,53 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1875894,53 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	2400,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1878294,53 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,66 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	86374,11 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	53781,62 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178390,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	механическая уборка снега на придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка крышек люков колодцев
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка от уплотненного снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,57 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание свежевыпавшего снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 2 см
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,59 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка придомовой территории от наледи и льда
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	7,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	подметание и уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	139910,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	мытье окон
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	мытье лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	влажное подметание лестничных площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,18 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220496,33 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	проведение периодического технического освидетельствования и измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6153,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	966,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	комплексное обслуживание лифтов (содержание, техническое обслуживание, диспетчеризация)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	8593,99 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55964,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме за 2 полугодие
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме за 1 полугодие
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,91 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200581,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,44 руб.

Техническое обслуживание

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	323747,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,55 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	402791,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	налоги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	услуги РКЦ, комиссия банка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	общеэксплуатационные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,76 руб.

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194227,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт лестничной клетки - 3, 4, 6 эт. (объем - 368 кв.м, сумма - 101771,9 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	277,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укомплектовка пожарных шкафов (объем - 8 шт., сумма - 15272 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1909,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Остекление входов на балконы поликарбонатом (объем - 6,435 кв.м, сумма - 4876,2 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	758,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена вентилей, кранов д-15 - подвал, 6, 63 (объем - 5 шт., сумма - 2617 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	523,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт задвижек без снятия с места - подвал (объем - 6 шт, сумма - 8358 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1393,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена резьбы д-20 - подвал (объем - 2 шт, сумма - 312 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	156,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска узлов системы отопления - подвал (объем - 2,6 кв.м, сумма - 726,1 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	279,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска метталического ограждения (объем - 68 кв.м, сумма - 18327,2 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	270,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Посадка цветов на клумбу и уход за ними (объем 3 кв.м, сумма - 3755,8 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1252,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка в песочницу (объем-1 куб. м., сумма - 722,7 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	куб. м
26.	Стоимость на ед. измерения	722,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство светильников с лампами накаливания - 1п. 1, 6 эт. (объем 42 шт, сумма-23513 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	560,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена ламп энергосберегающих - 1п. (объем - 2 шт., сумма - 380 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	190,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена батарейки на мультикал - подвал (объем-1 шт., сумма - 715 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	715,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Демонтаж акустических выключателей - 1 п. (объем- 3 шт., сумма - 75 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	25,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство выключателя 1 кл. - 1 п. (объем - 1 шт., сумма - 221 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	221,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прокладка проводов - 1 п. (объем - 6 п.м., сумма - 1734,2 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	289,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прокладка кабель-канала - 1 п. (объем - 2 п.м., сумма- 724,5 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	362,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка выключателей-автоматов на ток до 25 А - 1п. (объем - 1 шт., сумма - 814 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	814,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство диммера 1п (объем-1 шт., сумма - 795,4 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	795,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт грязевиков - подвал (объем - 2 шт., сумма - 2786 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1393,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство пружин на двери МОП (объем-10шт., сумма - 2806,6 руб.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	281,00 руб.

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	199942,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	техническое обслуживание и текущий ремонт системы внутреннего противопожарного водопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	техническое обслуживание системы автоматики и сигнализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,74 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.

33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5799,90 руб.