

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. № 43,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«7» июля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Филина Екатерина Вячеславовна – собственник кв. 16 (договор сер. АБ-106 №3328 от 11.04.1993г.)

Время и место проведения общего собрания –

- 8 июня 2017 г. в 20-00 ч. (в подъезде №3) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 8 июня по 30 июня 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 30.06.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2017г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Филина Екатерина Вячеславовна - собственник кв. №16.

Секретарь общего собрания: Лось Андрей Михайлович – юрист ООО «Бытовик ЖКХ»

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №16 – Филина Екатерина Вячеславовна
- 2) собственник кв. №15 – Пискарева Елена Георгиевна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 1 775,04 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 1 775,04 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 1049,05 кв.м – 59,10 голосов (59,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 906,55 кв.м – 51,07 голосов (собственники частного ж/ф);

142,50 кв.м – 8,03 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 4 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 16 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение с 01.07.2017 г. Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление с 01.07.2017 г. размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 год.
5. Утверждение размера платы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2017 - 2018 годах с софинансированием до 5% собственниками и нанимателями помещений в рамках реализации Программы Правительства Московской области (Постановление Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8).
6. Об утверждении состава Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Филину Екатерину Вячеславовну (соб. кв. №16).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Филину Екатерину Вячеславовну (соб. кв. №16).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 50,12 голосов/889,65 кв.м (84,81 % от проголосовавших);
 - «Против» - 4,46 голосов/79,17 кв.м (7,55 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 4,52 голосов/80,23 кв.м (7,65 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Лось А.М. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Лось А.М. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 53,44 голосов/948,58 кв.м (90,42 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 5,66 голосов/100,47 кв.м (9,58 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня **ПРИНЯТО.**

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 54,58 голосов/968,82 кв.м (92,35 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 4,52 голосов/80,23 кв.м (7,65 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. **По вопросу № 2 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
- 2) Пискарева Елена Георгиевна - (соб. кв. №15)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
- 2) Пискарева Елена Георгиевна - (соб. кв. №15)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 54,58 голосов/968,82 кв.м (92,35 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 4,52 голосов/80,23 кв.м (7,65 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. **По вопросу № 3 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 46,45 голосов/824,51 кв.м (78,60 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 12,65 голосов/224,54 кв.м (21,40 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 3 повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. **По вопросу № 4 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении с 01.07.2017 г. размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за

услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **31,18 руб.** – (Приложение №7).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить с 01.07.2017 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **31,18 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить с 01.07.2017 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **31,18 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **49,45 голосов/877,76 кв.м (83,67 % от проголосовавших);**
- «Против» - **1,14 голосов/20,24 кв.м (1,93 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **8,51 голосов/151,06 кв.м (14,40 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об принятии условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 12777,96 руб. в год (0,63 руб. за 1 кв.м в месяц) путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 12777,96 руб. в год (0,63 руб. за 1 кв.м в месяц) путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **49,30 голосов/875,09 кв.м (83,42 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **9,80 голосов/173,95 кв.м (16,58 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5.1. повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- 1) Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
- 2) Пискарева Елена Горгиевна - (соб. кв. №15)
- 3) Наumenко Евгений Витальевич - (соб. кв. №6)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- 1) Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
- 2) Пискарева Елена Горгиевна - (соб. кв. №15)
- 3) Наumenко Евгений Витальевич - (соб. кв. №6)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **54,58 голосов/968,82 кв.м (92,35 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

- «Воздержался» - **4,52 голосов/80,23 кв.м (7,65 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома:
– Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома:
– Филина Екатерина Вячеславовна - (соб. кв. №16)
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **50,12 голосов/889,65 кв.м (84,81 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **4,46 голосов/79,17 кв.м (7,55 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **4,52 голосов/80,23 кв.м (7,65 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1 от 07.07.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 23.05.2017г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 15 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 16 Филина Екатерина Вячеславовна _____ «___» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –
Лось Андрей Михайлович _____ «7» июля 2017 г.

Счетная комиссия

1. Филина Екатерина Вячеславовна - собственник кв. №16 _____ «7» июля 2017 г.
2. Пискарева Елена Георгиевна - собственник кв. №15 _____ «___» _____ 20__ г.

Другие участники подсчета голосов:
_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)