

ПРОТОКОЛ № 11-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. № 20а ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«01» июля 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Петряшева Ольга Анатольевна - кв. №11
- Косогорова Галина Аркадьевна – кв. №35

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 04 июня 2015г. по 30 июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» июня 2015 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или

инициативной группы либо в управляющую организацию

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 01.07.2015г., ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 858,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме:

100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 2 526,42 кв.м – 52,01 голосов - (52,01% от общего числа

голосов всех собственников помещений в доме),

из них: 2 526,42 кв.м – 52,01 голосов (собственники частного ж/фонда);

00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

I. Вопросы по изменению способа формирования фонда капитального ремонта

1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Новая, д. 20а.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

II. Вопросы по устранению нарушений требований пожарной безопасности в доме

8. Доведение до собственников помещений в многоквартирном доме №20а по ул. Новая предписания, выданного государственным инспектором Серпуховского района по пожарному надзору, об устранении нарушений требований пожарной безопасности в доме.
9. О необходимости демонтировать остекление лоджий, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам.
10. О необходимости демонтировать устроенные в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения.
11. О необходимости демонтировать устроенные в поэтажных коридорах перегородки и тамбурные двери.
12. О прекращении загромождения мебелью, оборудованием и другими предметами поэтажных коридоров, и выхода на наружные эвакуационные пути

III. Вопросы по избранию Совета дома

13. Об утверждении состава Совета дома.
14. Об утверждении председателя Совета дома.

Результаты проведенного общего собрания собственников:

I. Вопросы по изменению способа формирования фонда капитального ремонта

Примечание: Согласно п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации капитального ремонта должны приниматься большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Так как в общем собрании приняли участие собственники, обладающие правами на 2526,42 кв. метров, что составляет 52,01 голосов, то решения по вопросам 1-7 повестки дня собственниками не приняты.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Примечание: специальный счет открывается на имя регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **43,86** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **6,18** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,97**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 21, 53**.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который на момент проведения общего собрания равен **7, 80 руб.** в расчете на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **44,60** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **4,67** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **2,74**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 21, 53, 63**.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ не принято _____.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренном региональной программой кап. ремонта, утвержденной Постановлением Правительства МО №1188/58 от 27.12.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **40,48** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **7,63** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **3,90**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 21, 53, 54, 63**.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ не принято _____.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (2014-2038гг.) и Постановлением Правительства Московской области №1187/58 от 27.12.2013г. «Об утверждении порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 42,84 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 6,45 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 2,72. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 21, 54, 63.

Решение четвертому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,85 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 14,03 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 3,13. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 21, 53, 54.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ОАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 45,75 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 3,52 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 2,74. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 21, 53, 63.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Уполномочить собственника квартиры №27 (ФИО) Ширшиблева Алексея Викторовича (паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 44,13 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 5,9 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,97. Номера помещений

собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 21, 53.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ не принято _____.

II. Вопросы по устранению нарушений требований пожарной безопасности в доме

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

ООО «Бытовик-ЖКХ» выдать любому из обратившихся собственников копию предписания №47/1 от 16.03.2015г. по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности, выданного государственным инспектором Серпуховского района по пожарному надзору.

(содержание данного предписания доведено до сведения собственников на очном собрании 04.06.2015г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 42,52 голосов; «Против» - 1,19 голосов; «Воздержался» - 6,37 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,93. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 21, 40.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить необходимость демонтажа остекления лоджий, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам, в следующем порядке:

- 1) В срок до 10 августа 2015г. собственники производят работы самостоятельно, уведомив управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» о фактически выполненных работах;
- 2) В случае невыполнения необходимых работ силами собственников до 10 августа 2015г., ООО «Бытовик-ЖКХ» производит демонтажные работы в срок до 1 сентября 2015г.
- 3) Затраты управляющей организации, связанные с демонтажными работами, будут возмещены за счет средств собственников по статье «содержание и ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 24,03 голосов; «Против» - 11,12 голосов; «Воздержался» - 12,56 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 4,30. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 7, 17, 21, 83.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить необходимость демонтажа устроенных в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовых и других подсобных помещений (аналогично указанному в п.9 порядку).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 31,88 голосов; «Против» - 4,76 голосов; «Воздержался» - 8,37 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 7,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 16, 17, 21, 40, 68, 83.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить необходимость демонтажа устроенных в поэтажных коридорах перегородок и тамбурных дверей (аналогично указанному в п.9 порядку).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18,74 голосов; «Против» - 15,30 голосов; «Воздержался» - 13,25 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 4,72 . Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 16, 17, 21, 83 .

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить необходимость устранения загромождения мебелью, оборудованием и другими предметами поэтажных коридоров, и выходов на наружные эвакуационные пути (аналогично указанному в п.9 порядку).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,46 голосов; «Против» - 6,55 голосов; «Воздержался» - 6,28 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 4,72 . Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 16, 17, 21, 83 .

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

III. Вопросы по избранию Совета дома

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Изменить с 01.07.2015года Совет дома №20а по ул. Новая, утвердив его в новом численном (5 человек) и поименном составе:

- 1) Файрушина Зоя Петровна – соб. кв. №7
- 2) Петряшева Ольга Анатольевна – соб. кв. №11
- 3) Серафимович Геннадий Алексеевич – соб. кв. №44
- 4) Платонова Оксана Евгеньевна – соб. кв. №35
- 5) Самсонов Алексей Евгеньевич – соб. кв. №71

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 48,63 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 2,59 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,79 . Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 21 .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома №20а по ул. Новая – собственника квартиры №11 Петряшеву Ольгу Анатольевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 45,18 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 2,59 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 4,24 . Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ 7, 21, 22, 57 .

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____ **ПРИНЯТО** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №11-оч. от 04 июня 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 15.05.2015г.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 47 бланка (-ов).
5. Предписание №47/1 от 16.03.2015г. по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности, выданного государственным инспектором Серпуховского района по пожарному надзору (копия).

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u>И.И.</u> (подпись)	/	<u>Бердников</u> (Ф.И.О.)	/	<u>кв. № 11</u> собственник кв. №
<u>И.И.</u> (подпись)	/	<u>Косогорова</u> (Ф.И.О.)	/	<u>кв. № 35</u> собственник кв. №
_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	/	_____ собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	/	_____
_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	/	_____
_____ (подпись)	/	_____ (Ф.И.О.)	/	_____