

ПРОТОКОЛ №2-вн.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Серпухов, ул.Химиков, дом № 30,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«21» июля 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) Очным голосованием 07 июля 2019г. с 10 часов 00 мин. до 11 часов 00 мин. по адресу: г.Серпухов, ул.Химиков, д.30 (во дворе дома на детской площадке);
- 2) Путем приема заполненных бланков решений собственников помещений многоквартирного дома.

Дата начала приема заполненных бланков: 07 июля 2019г. с 10 часов 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 июля 2019г. до 16 часов 00 мин.

Бланки решений передавались по адресу: г.Серпухов, ул.Химиков, д.30 квартира № 13, также заполненные бланки можно было опустить в почтовый ящик квартиры №13, либо, при не возможности лично передать бланк голосования, позвонить по телефону: 8-910-425-91-43.

Дата и место подсчета голосов: 21 июля 2019г., г.Серпухов, ул.Химиков, д.30 квартира № 13.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шусткин Вячеслав Николаевич – собственник квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности серия АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

На общем собрании присутствовало 28 собственников жилья, список прилагается (Приложение №1) к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 2079,5 кв.м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1770,07 кв.м, что составляет 85,12 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100%

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 85,12.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопросы об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе для управления домом № 30 по ул.Химиков управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ».
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №Х-30 от 1 августа 2019г., и заключении его с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ».
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2019- 2020 год.
8. Утверждение порядка доведения до собственников помещений информации о решениях, итогов голосования, принятых общим собранием собственников.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проводимых общих собраниях.
10. Об утверждении состава Совета дома.
11. Об утверждении председателя Совета дома.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (составлен на основании реестра от ООО «Фрегат», копия письма и реестра прилагается).
3. Решение собственников помещения (бланки голосования) по вопросам повестки дня.
4. Текст сообщения о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
5. Копии документов, подтверждающие вручение собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания (подписанные собственниками сообщения, выписка из электронного журнала МАУ «МФЦ», а также копия квитанции с описью «Почта России»).
6. Документы, рассмотренные общим собранием – текст договора управления многоквартирным домом №Х-30 от 01 августа 2019г.

7. Фотографии Выписок из протокола №2-вн. от 21.07.2019г. (2 шт.) с информационных досок каждого подъезда, подтверждающие доведения до собственников помещений информации о решениях, итогов голосования, принятых общим собранием собственников (Текст выписки из протокола).

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, сообщившего о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников – Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, сообщившего о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников – Киселеву Ольгу Вячеславовну - собственник квартиры № 27, Свидетельство о праве собственности 50 АЕ №787747 от 03.02.2014г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников – Киселеву Ольгу Вячеславовну - собственник квартиры № 27, Свидетельство о праве собственности 50 АЕ №787747 от 03.02.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.2. повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, сообщившего о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748) по адресу: г.Серпухов, ул.Химиков, д.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748) по адресу: г.Серпухов, ул.Химиков, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 68,02 голосов/ 1414,48 кв.м (79,91 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 17,10 голосов/ 355,59 кв.м (20,09 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, сообщившего о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) Шусткина Ирина Николаевна собственник квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности АБ №0439146 от 19.07.1999г.
- 2) Киселева Ольга Вячеславовна - собственник квартиры № 27, Свидетельство о праве собственности 50 АЕ №787747 от 03.02.2014г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав счетной комиссии:

- 1) Шусткина Ирина Николаевна собственник квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности АБ №0439146 от 19.07.1999г.
- 2) Киселева Ольга Вячеславовна - собственник квартиры № 27, Свидетельство о праве собственности 50 АЕ №787747 от 03.02.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 3 повестки дня ПРИНЯТО

4. По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу № 5. повестки дня:

СЛУШАЛИ: : Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о том, что необходимо выбрать для управления домом №30 по ул.Химиков управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления домом №30 по ул.Химико управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления домом №30 по ул.Химиков управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **68,02 голосов/ 1414,48 кв.м (79,91 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **17,10 голосов/ 355,59 кв.м (20,09 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу № 6. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о том, что необходимо утвердить условия договора управления многоквартирным домом №Х-30 от 01 августа 2019г. и заключить его с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №Х-30 от 01 августа 2019г. и заключить его с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №Х-30 от 01 августа 2019г. и заключить его с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ИНН 5043031531, ОГРН 1075043002748).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 68,02 голосов/ 1414,48 кв.м (79,91 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 17,10 голосов/ 355,59 кв.м (20,09 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу № 7. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о том, что необходимо установить с 01.08.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв.м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 25,09 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.08.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 25,09 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить с 01.08.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 25,09 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 68,02 голосов/ 1414,48 кв.м (79,91 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 17,10 голосов/ 355,59 кв.м (20,09 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №7. повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу № 8. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о том, что необходимо утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений информации о решениях, итогов голосования, принятых общим собранием собственников: итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений информации о решениях, итогов голосования, принятых общим собранием собственников: итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений информации о решениях, итогов голосования, принятых общим собранием собственников: итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания

или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8 повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о том, что необходимо утвердить порядок уведомления собственников о проводимых общих собраниях: сообщения (уведомления) о предстоящем общем собрании размещаются на информационных досках в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проводимых общих собраниях: сообщения (уведомления) о предстоящем общем собрании размещаются на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников о проводимых общих собраниях: сообщения (уведомления) о предстоящем общем собрании размещаются на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 9 повестки дня **ПРИНЯТО.**

10. По вопросу № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13 сообщившего о необходимости утверждения состава Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Киселева Ольга Вячеславовна – собственник квартиры № 27, Свидетельство о праве собственности 50 АЕ №787747 от 03.02.2014г.
- 2) Шусткин Вячеслав Николаевич – собственник квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Киселева Ольга Вячеславовна – собственник квартиры № 27, Свидетельство о праве собственности 50 АЕ №787747 от 03.02.2014г.
- 2) Шусткин Вячеслав Николаевич – собственник квартиры № 13, Свидетельство о праве собственности АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 10 повестки дня **ПРИНЯТО.**

11. По вопросу № 11 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, сообщившего о необходимости избрать председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, Свидетельство о праве собственности АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Шусткина Вячеслава Николаевича – собственника кв. № 13, Свидетельство о праве собственности АБ № 0439147, дата выдачи: 19.07.1999г.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 85,12 голосов/ 1770,07 кв.м (100 % от проголосовавших);

- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 11 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания собственников:

Шусткин Вячеслав Николаевич – собственник кв. № 13

 «21» 04 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников:

Киселева Ольга Вячеславовна - собственник кв. № 27

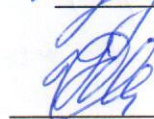
 «21» 04 2019 г.

Счетная комиссия:

Шусткина Ирина Николаевна - собственник квартиры № 13

 «21» 04 2019 г.

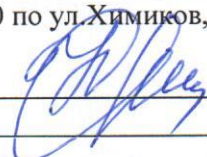
Киселева Ольга Вячеславовна – собственник квартиры № 27

 «21» 04 2019 г.

Прошито и пронумеровано

6 / Шесть листов

Секретарь общего собрания собственников
дома №30 по ул.Химиков, г.Серпухов

Подпись  /Киселева О.В./