

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, пр. Мишина, д. № 14,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«28» апреля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Корешкова Марина Николаевна – собственник кв.5, ком. 30
- Котова Марина Мюбиновна – собственник кв. 7, ком.47

Время и место проведения общего собрания –

- 17 апреля 2017г. в 18-00 ч. (в доме на первом этаже) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 17 апреля по 30 апреля 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 30.04.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 28.04.2017г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. Корешкова М.Н. кв. № 5, ком.30

Секретарь общего собрания: собственник кв. Котова М.М. кв № 7, ком. 47

Счетная комиссия: члены Совета дома согласно списка

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 993,35 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 4 993,35 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 2 882,66 кв.м – 57,73 голосов (57,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 1 604,86 кв.м – 32,14 голосов (собственники частного ж/ф);

1 277,80 кв.м – 25,59 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 22 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 70 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Общие вопросы об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Солидарность» - с 01.05.2017г.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» - с 01.05.2017г.
7. Решение вопроса о передаче технической и иной документации, связанной с управлением домом, от ООО «Солидарность» в ООО «Бытовик-ЖКХ».
8. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017 года.
9. Определение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.05.2017 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором.
10. Об утверждении дополнительных работ - дополнительно к Плану (перечню) текущего ремонта и порядке финансирования данных работ.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.
12. Об утверждении состава Совета дома.
13. Об утверждении председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Корешкову Марину Николаевну – собственника кв.5, ком. 30.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Корешкову Марину Николаевну – собственника кв.5, ком. 30.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Котову Марину Мюбиновну – собственник кв. 7, ком.47
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Котову Марину Мюбиновну – собственник кв. 7, ком.47
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Крылов Олег Юрьевич - (соб. кв. № 14)
 - 2) Маркова Любовь Викторовна - (соб. кв. № 6)Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Крылов Олег Юрьевич - (соб. кв. № 14)
 - 2) Маркова Любовь Викторовна - (соб. кв. № 6)Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 1) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
- 2) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
- 3) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;

Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 4) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
- 5) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
- 6) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;

Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 7) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
- 8) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
- 9) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;

Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По вопросу №4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости расторжения договора управления с ООО «Солидарность» с 01.05.2015г.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Солидарность» с 01.05.2015г.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления с ООО «Солидарность» с 01.05.2015г

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 56,50 голосов/2 821,24 кв.м (97,87 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00% от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,23 голосов/61,42 кв.м (2,13 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу № 5 повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить с 01.05.2017 г. условия договора № М-14 от 01.05.2017г на оказание услуг и (или) выполнение работ по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.05.2017 г. условия договора № М-14 от 01.05.2017г на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить с 01.05.2017 г. условия договора № М-14 от 01.05.2017г на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора является его акцептом)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 57,04 голосов/2848,21 кв.м (98,80 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 0,69 голосов/34,45 кв.м (1,20 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу № 6 повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По вопросу № 7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости в установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Солидарность» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домов документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Солидарность» и т.п.)

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Солидарность» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домов документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Солидарность» и т.п.)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Солидарность» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домов документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Солидарность» и т.п.)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу № 7 повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По вопросу № 8 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости на период с 01.05. 2017 года утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05. 2017 года.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05. 2017 года.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 8 повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. **По вопросу № 9 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости на период с 01.05.2017г. определить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 30,80 руб.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить на период с 01.05.2017г. размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 30,80 руб.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить на период с 01.05.2017г. размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 30,80 руб.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 9 повестки дня **ПРИНЯТО**.

10.1. **По вопросу № 10.1 повестки дня:**

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить на 2017 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по ремонту кровли:

- стоимость работ – 209 967,10 рублей
- размер платы в месяц 3,78 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить работы по ремонту кровли:

- стоимость работ – 209 967,10 рублей
- размер платы в месяц 3,78 руб./кв.м - в течение 12 месяцев

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 32,14 голосов/1604,86 кв.м (55,67 % от проголосовавших);
- «Против» - 25,59 голосов/1277,80 кв.м (44,33 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);

➤ Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.
Решение по вопросу № 10.1, повестки дня **ПРИНЯТО**.

10.2. По вопросу № 10.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить на 2017 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить сантехнические работы :
 - стоимость работ – **61 458,19 рублей**
 - размер платы в месяц **1,11 руб./кв.м** - в течение **12 месяцев**
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить сантехнические работы :
 - стоимость работ – **61 458,19 рублей**
 - размер платы в месяц **1,11 руб./кв.м** - в течение **12 месяцев**
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **32,14 голосов/1604,86 кв.м (55,67 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **25,59 голосов/1277,80 кв.м (44,33 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 10.2. повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По вопросу № 11 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:
- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 11 повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. По вопросу № 12 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить численный состав Совета дома– 3 человека и утвердить следующий его состав:
 - Корешкова М. Н. – кв. № 5, ком. 30
 - Андреев А. М. – кв. № 9, ком. 59
 - Руднев А.В – кв. № 6

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить численный состав Совета дома– 3 человека и утвердить следующий его состав:

- Корешкова М. Н. – кв. № 5, ком. 30
- Андреев А. М. – кв. № 9, ком. 59
- Руднев А.В – кв. № 6

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет .**

Решение по вопросу № 12 повестки дня ПРИНЯТО.

13. По вопросу № 13 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателем Совета многоквартирного дома Корешкову Марину Николаевну – собственник кв.5, ком. 30

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем

Совета многоквартирного дома Корешкову Марину Николаевну – собственник кв.5, ком. 30

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем

Совета многоквартирного дома Корешкову Марину Николаевну – собственник кв.5, ком. 30

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **57,73 голосов/2 882,66 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет .**

Решение по вопросу № 13 повестки дня ПРИНЯТО

Протокол № 1 от 28.04.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 06.04.2017 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/175 от 06.04.2017г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщения о проведении общего собрания собственников (с отметкой о вручении от 06.04.2017г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – **69** бланка (ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **2** бланка.
7. Смета расходов.
8. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. План дополнительных работ на 2017 год.

Председатель общего собрания собственников –

Корешкова Марина Николаевна – собственник кв.5, ком. 3

Корешкова «28» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания собственников –

Котову Марину Мюбиновну собственник кв. 7, ком.47

Котова «28» апреля 2017г.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № 5 Корешкова И.А. Корешкова « » 2017г.

ФИО подпись

Собственник кв. № 10 Маркова Л.В. Маркова « » 2017г.

ФИО подпись

Собственник кв. № 4 Щербатова В.А. Щербатова « » 2017г.

ФИО подпись

Собственник кв. № 2 Травкина Е.А. Травкина « » 2017г.

ФИО подпись

Собственник кв. № 3 Андреев А.А. Андреев « » 2017г.

ФИО подпись