

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Химиков, д. 35

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4637,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-515,68
Предъявлено за отчетный год -		1227,18
в т.ч. дополнительные работы		118,75
Оплачено в отчетном году -		1108,38
в т.ч. дополнительные работы		119,53
Прочие доходы		8,43
Расходы на дом за отчетный год -		967,85
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-366,72
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		89,49

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		1,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,10
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		12,89
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		11,38
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		
2.4. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,13
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,85
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,01
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		1,39

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	140,66
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	109,47
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	109,47
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	65,12
		3.3. Содержание контейнеров	25,46
		3.4. Противопожарные мероприятия	14,50
		ИТОГО:	105,08
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			162,07
		4.2. АДС	56,35
		ИТОГО:	218,42

5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	172,36
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	173,52
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	27,01
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	9,03
		ИТОГО:	209,56
7.	Прочее	7.1. Налоги	12,30
		ИТОГО:	12,30
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		967,85

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ул. ХИМИКОВ д. 35

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт межпанельных швов	м	0,906	кв. 3. 42, 48, 64	67,4	61,047
Окраска лавочек и поручней	м2	0,230		24	5,510
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				66,557	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д15	шт.	1,107		8	8,857
Смена кранов д20	шт.	0,989		8	7,913
Смена кранов д25	шт.	3,361		1	3,361
Смена кранов д50	шт.	6,032		1	6,032
Замена задвижки д50	шт.	5,581		1	5,581
Замена участка трубопровода ХВС д20	м	0,872		1	0,872
Замена участка трубопровода ХВС д25	м	1,511		2	3,022
Замена участка трубопровода ХВС д32	м	1,107		1	1,107
Замена участка трубопровода ХВС д89	м	2,853		6	17,119
Замена участков стальных трубопроводов ХВС д32 на полипропилен	м	0,766	кв.7, 76	8	6,125
Ремонт грязевиков	шт.	1,919		7	13,433
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,919		12	23,028
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				96,449	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена автоматов 63А	шт.	3,117		3	9,350
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				9,350	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				172,356	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.