

**Отчет
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

пр. Мишина, д. 14

4603,63

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-	-206,26
Предъявлено за отчетный год -	2722,10
в т.ч. дополнительные работы	269,80
Оплачено в отчетном году -	1924,56
в т.ч. дополнительные работы	242,74
Прочие доходы	1,70
Расходы на дом за отчетный год -	1764,78
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-	-44,78
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)	280,09

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	175,30
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	150,24
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	150,24
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	88,52
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	161,34
	- техническое освидетельствование	8,53
	- техническое обслуживание	152,23
	- электроэнергия	
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	5,14
	5.2. Вывоз ТБО	180,58
	5.3. Противопожарные мероприятия	4,21
	ИТОГО:	189,93
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	261,75
	6.2. АДС	73,40
	ИТОГО:	335,15
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	259,37
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	330,97
	8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	40,99
	8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,32
	ИТОГО:	385,28
9. Прочее	9.1. Налоги	19,65
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 764,78

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора за 2018 год получен (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2018 год подтверждаю

" 25 " марта 2019 г.

кв. № 5

Борешкова Мария Николаевна
Ф.И.О.

Александр
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

пр. МИШИНА д. 14

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство пружин дверных	шт	0,290		4	1,16
Устройство петель дверных	шт	0,464		4	1,86
Ремонт мягкой кровли	м2	0,393		560	220,01
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				223,03	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,594	подвал	6	3,57
Смена вентилей, кранов диам. до 32	шт.	1,279	подвал	1	1,28
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,556		0,4	0,22
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,633		5,5	3,48
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	0,792		0,3	0,24
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-50	шт	1,371	подвал	1,4	1,92
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	1	1,48
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Смена конвекторов (без стоимости материала)	шт.	0,849	кв. 6	1	0,85
Поверка счетчика ОДПУ КМ-5	Акт	14,000	подвал	1	14,00
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,212	подвал	5	1,27
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,390	подвал	1	0,39
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				34,60	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,309		3	0,93
Устройство блока ОП (выкл.+розетка)	м.п.	0,379		1	0,38
Смена патронов	шт	0,182		1	0,18
Смена лампы на энергосберегающую	шт	0,258		1	0,26
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				1,75	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				259,37	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.