

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. №73

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2555,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-19,53
Предъявлено за отчетный год -		817,64
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		777,73
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Прочие доходы		4,24
Расходы на дом за отчетный год -		768,24
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-5,80
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		215,56

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		9,96
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		9,45
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,58
2.6. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,29
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		59,80
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		55,65
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		18,70

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	146,86
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	67,63
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	67,63
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	31,90
		3.3. Содержание контейнеров	20,60
		3.4. Противопожарные мероприятия	9,64
		ИТОГО:	62,14
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	177,96
		4.2. АДС	37,59
		ИТОГО:	215,55

5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	30,66
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	193,17
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	32,00
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	6,93
		ИТОГО:	232,10
7.	Прочее	7.1. Налоги	13,30
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	768,24

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 73

ул. СОВЕТСКАЯ д. 70

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли над приямком	м2	1,346		1,5	2,02
Устройство сушилки	шт.	6,328		1	6,33
Смена дверных пружин	шт.	0,405		3	1,22
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				9,56	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена сгонов диам. 25	шт	0,483		2	0,97
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	3	4,43
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Смена крана шарового диаметром до: 25	шт.	1,152		2	2,30
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				13,61	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска и ремонт лавочек	шт	1,243		3	3,73
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				3,73	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена светильников	шт	0,937		1	0,94
Устройство автоматического выключателя до 25А	шт	1,411		2	2,82
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,76	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				30,66	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.