

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №11г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2096,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		163,62
Предъявлено за отчетный год -		786,05
Оплачено в отчетном году -		787,89
Прочие доходы		9,14
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		
Расходы на дом за отчетный год -		897,67
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		62,98
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		11,52

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		5,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,15
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,50
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,76
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		63,28
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		63,28
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,38
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,50
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		16,63

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	82,15
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	56,11
		ИТОГО:	56,11
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	118,68
		- техническое освидетельствование	29,27
		- техническое обслуживание	89,12
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	14,15
		5.3. Содержание контейнеров	16,90

		5.4. Противопожарные мероприятия	6,43
		ИТОГО:	37,48
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	146,82
		6.2. АДС	30,85
		ИТОГО:	177,67
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	202,46
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	153,75
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	29,08
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,69
		ИТОГО:	188,52
9.	Прочее	9.1. Налоги	12,98
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	21,62
		ИТОГО:	34,60
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	897,67

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" ____ " _____ 2020 г.

Сергеева Г. В.

Ф.И.О.

Н.Г. Макаренко

подпись

ул. НОВАЯ д. 11г

ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ: 3,81

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.