

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, дом № 73,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«20» апреля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Бытовик-ЖКХ» - Управляющая организация

Время и место проведения общего собрания –

- 13 марта 2018г. в 14-00 ч. (в подъезде №3) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 14 марта по 20 апреля 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 20.04.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2018г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №58 – Захарченко Марина Александровна.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №59 - Ерошенко Надежда Евгеньевна.

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №58 – Захарченко Марина Александровна
- 2) собственник кв. №59 - Ерошенко Надежда Евгеньевна
- 3) собственник кв. №23 – Калабанова Юлия Викторовна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 555,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 2 555,2 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 1307,75 кв.м – 51,18 голосов (51,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 1129,55 кв.м – 44,21 голосов (собственники частного ж/ф);

178,20 кв.м – 6,97 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 4 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 43 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О распределении объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
4. Утверждение размера платы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2018 - 2019 годах с софинансированием до 5% собственниками и нанимателями помещений в рамках реализации Программы Правительства Московской области (Постановление Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8).
5. Об утверждении дополнительных работ по устройству системы регулировки тепловой энергии и определение порядка финансирования работ.
6. Утверждение с 01.07.2018 г. Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 - 2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
7. Установление с 01.07.2018 г. размера платы за содержание жилого помещения на 2018- 2019 год.
8. О заключении договора с ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей собственников в Фонд капитального ремонта на специальный счет.
9. Рассмотрение вопроса об увеличении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ»
10. Об утверждении состава Совета дома.
11. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников – Захарченко Марину Александровну (соб. кв. №58).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников – Захарченко Марину Александровну (соб. кв. №58).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 46,07 голосов/1177,18 кв.м (90,02 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,64 голосов/41,91 кв.м (3,20 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 3,47 голосов/88,67 кв.м (6,78 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников – Ерошенко Надежду Евгеньевну (кв. №59).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников – Ерошенко Надежду Евгеньевну (кв. №59).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 46,12 голосов/1178,46 кв.м (90,11 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,65 голосов/42,16 кв.м (3,22 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 3,41 голосов/87,13 кв.м (6,66 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 49,53 голосов/1265,59 кв.м (96,78 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,65 голосов/42,16 кв.м (3,22 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)
- 2) Ерошенко Надежда Евгеньевна - (соб. кв. №59)
- 3) Калабанова Юлия Викторовна - (соб. кв. №23)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)
- 2) Ерошенко Надежда Евгеньевна - (соб. кв. №59)
- 3) Калабанова Юлия Викторовна - (соб. кв. №23)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 46,94 голосов/1199,41 кв.м (91,72 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,65 голосов/42,16 кв.м (3,22 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,59 голосов/66,18 кв.м (5,06 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 41,05 голосов/1048,91 кв.м (80,21 % от проголосовавших);
- «Против» - 5,08 голосов/129,80 кв.м (9,93 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 5,05 голосов/129,04 кв.м (9,87 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу № 4. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости принять с 01.07.2018г. условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 7100,00 руб. (0,23 руб. за 1 кв.м в месяц) в

течение 12 месяцев путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять с 01.07.2018г. условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 7100,00 руб. (**0,23 руб.** за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять с 01.07.2018г. условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 7100,00 руб. (**0,23 руб.** за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **40,54 голосов/ 1035,88 кв.м (79,21 % от проголосовавших);**
- «Против» - **5,49 голосов/140,28 кв.м (10,73 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **5,15 голосов/131,59 кв.м (10,06 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 4. повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу № 5.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам об утверждении на 2018 год работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на 2018 год работы по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить на 2018 год работы по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **27,79 голосов/710,09 кв.м (54,30 % от проголосовавших);**
- «Против» - **9,05 голосов/231,25 кв.м (17,68 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **14,34 голосов/366,42 кв.м (28,02 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №5.1. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 5.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам об определении порядка финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):

- работы выполняются дополнительно к Плану текущего ремонта.
- стоимость работ – **300 000,00 рублей**
- размер платы в месяц **9,80 руб./за 1 кв.м** - в течение 12 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок финансирования работ по устройству в системе отопления дома узла погодного регулирования (автоматизированного узла управления):

- работы выполняются дополнительно к Плану текущего ремонта.
- стоимость работ – **300 000,00 рублей**
- размер платы в месяц **9,80 руб./за 1 кв.м** - в течение 12 месяцев.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **21,87 голосов/558,82 кв.м (42,73 % от проголосовавших);**
- «Против» - **13,26 голосов/338,82 кв.м (25,91 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **16,05 голосов/410,11 кв.м (31,36 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №5.2. повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По вопросу № 6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 44,31 голосов/ 1132,21 кв.м (86,58 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,71 голосов/43,69 кв.м (3,34 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 5,16 голосов/131,85 кв.м (10,08 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу № 7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении с 01.07.2018 г. размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **30,69 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **30,69 руб.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **30,69 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 35,37 голосов/ 903,77 кв.м (69,11 % от проголосовавших);
- «Против» - 10,68 голосов/272,90 кв.м (20,87 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 5,13 голосов/131,08 кв.м (10,02 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу № 8.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать /подтвердить полномочия представителя собственников на подписание договора с ООО «МосОблЕИРЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать полномочия представителя собственников на подписание договора с ООО «МосОблЕИРЦ» Захарченко М.А. - (соб. кв. № 58)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать полномочия представителя собственников на подписание договора с ООО «МосОблЕИРЦ» Захарченко М.А. - (соб. кв. № 58)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 31,87 голосов/ 814,34 кв.м (62,27 % от проголосовавших);
- «Против» - 7,17 голосов/183,21 кв.м (14,01 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 12,14 голосов/310,20 кв.м (23,72 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.1. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости выбрать уполномоченным лицом ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным лицом ООО «МосОблЕИРЦ» на оказание услуг по предоставлению платежных документов и организации приема платежей физических лиц в Фонд капитального ремонта на специальный счет.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **32,40 голосов/827,88 кв.м (63,31 % от проголосовавших);**
- «Против» - **6,73 голосов/171,96 кв.м (13,15 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **12,05 голосов/307,90 кв.м (23,54 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 8.2. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.3. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить Договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Договор об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **39,91 голосов/1019,78 кв.м (77,98 % от проголосовавших);**
- «Против» - **3,42 голосов/87,39 кв.м (6,68 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **7,85 голосов/200,58 кв.м (15,34 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 8.3. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.4. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору (п.5.1 Договора), которая составляет 1,77 % (в том числе НДС 18%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт» и утверждение оплаты услуг по начислению взносов в Едином платежном документе по строке «Ведение спец. счета» (п.5.2 Договора)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору (п.5.1 Договора), которая составляет 1,77 % (в том числе НДС 18%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт» и утверждение оплаты услуг по начислению взносов в Едином платежном документе по строке «Ведение спец. счета» (п.5.2 Договора)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору (п.5.1 Договора), которая составляет 1,77 % (в том числе НДС 18%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт» и утверждение оплаты услуг по начислению взносов в Едином платежном документе по строке «Ведение спец. счета» (п.5.2 Договора)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **26,71 голосов/ 682,49 кв.м (52,19 % от проголосовавших);**
- «Против» - **8,91 голосов/ 227,67 кв.м (17,41% от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **15,56 голосов/397,59 кв.м (30,40 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 8.4. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.5. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить для предъявления собственникам к оплате задолженности по услуге «Взнос на капитальный ремонт» по состоянию на 30.11.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для предъявления собственникам к оплате задолженности по услуге «Взнос на капитальный ремонт» по состоянию на 30.11.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить для предъявления собственникам к оплате задолженности по услуге «Взнос на капитальный ремонт» по состоянию на 30.11.2017г.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **29,53 голосов/754,55 кв.м (57,70 % от проголосовавших);**

- «Против» - 6,08 голосов/155,36 кв.м (11,88% от проголосовавших);
- «Воздержался» - 13,80 голосов/352,62 кв.м (26,96 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,77 голосов /45,23 кв. м (3,46 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.5. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.6. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить тариф взноса на капитальный ремонт. На основании Постановления Правительства Московской от 3 октября 2017 года N 826/36 (в соответствии с п.8.1 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации) минимальный взнос на один метр общей площади помещения в многоквартирном доме с 01.01.2018г. составляет 9 рублей 07 копеек. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса (п.8.2 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф взноса на капитальный ремонт. На основании Постановления Правительства Московской от 3 октября 2017 года N 826/36 (в соответствии с п.8.1 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации) минимальный взнос на один метр общей площади помещения в многоквартирном доме с 01.01.2018г. составляет 9 рублей 07 копеек. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса (п.8.2 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф взноса на капитальный ремонт. На основании Постановления Правительства Московской от 3 октября 2017 года N 826/36 (в соответствии с п.8.1 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации) минимальный взнос на один метр общей площади помещения в многоквартирном доме с 01.01.2018г. составляет 9 рублей 07 копеек. Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса (п.8.2 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 26,22 голосов/669,97 кв.м (51,23 % от проголосовавших);
- «Против» - 7,69 голосов/196,49 кв.м (15,03% от проголосовавших);
- «Воздержался» - 17,27 голосов/441,28 кв.м (33,74 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.6. повестки дня ПРИНЯТО.

По вопросу № 8.7. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить начисление взносов на капитальный ремонт за период ноябрь- декабрь 2017г. (по минимальному тарифу, действовавшему в 2017г. на основании Постановления Правительства Московской области 502/21 от 28.06.2016 в размере 8 рублей 65 копеек за один метр общей площади помещения), январь, февраль 2018г. ежемесячно доначисляя за один месяц: в марте 2018г. плюсом за ноябрь 2017г., в апреле 2018г. плюсом за декабрь 2017г., в мае 2018г. плюсом за январь 2018г., в июне 2018г. за февраль 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начисление взносов на капитальный ремонт за период ноябрь- декабрь 2017г. (по минимальному тарифу, действовавшему в 2017г. на основании Постановления Правительства Московской области 502/21 от 28.06.2016 в размере 8 рублей 65 копеек за один метр общей площади помещения), январь, февраль 2018г. ежемесячно доначисляя за один месяц: в марте 2018г. плюсом за ноябрь 2017г., в апреле 2018г. плюсом за декабрь 2017г., в мае 2018г. плюсом за январь 2018г., в июне 2018г. за февраль 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить начисление взносов на капитальный ремонт за период ноябрь- декабрь 2017г. (по минимальному тарифу, действовавшему в 2017г. на основании Постановления Правительства Московской области 502/21 от 28.06.2016 в размере 8 рублей 65 копеек за один метр общей площади помещения), январь, февраль 2018г. ежемесячно доначисляя за один месяц: в марте 2018г. плюсом за ноябрь 2017г., в апреле 2018г. плюсом за декабрь 2017г., в мае 2018г. плюсом за январь 2018г., в июне 2018г. за февраль 2018г.

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 22,17 голосов/566,49 кв.м (43,32 % от проголосовавших);
- «Против» - 7,76 голосов/198,28 кв.м (15,16% от проголосовавших);
- «Воздержался» - 21,25 голосов/542,98 кв.м (41,52 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8.7. повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 16,28 голосов/415,99 кв.м (31,81% от проголосовавших);
- «Против» - 15,38 голосов/392,99 кв.м (30,05% от проголосовавших);
- «Воздержался» - 19,52 голосов/498,78 кв.м (38,14 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 9 повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

10. По вопросу № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- 1) Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)
- 2) Ерошенко Надежда Евгеньевна - (соб. кв. №59)
- 3) Калабанова Юлия Викторовна - (соб. кв. №23)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия действующего в доме состава Совета дома:

- 1) Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)
- 2) Ерошенко Надежда Евгеньевна - (соб. кв. №59)
- 3) Калабанова Юлия Викторовна - (соб. кв. №23)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 45,30 голосов/1157,51 кв.м (88,51 % от проголосовавших);
- «Против» - 3,29 голосов/84,07 кв.м (6,43 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,59 голосов/66,18 кв.м (5,06 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 10 повестки дня **ПРИНЯТО.**

11. По вопросу № 11 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома:

- Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома:

- Захарченко Марина Александровна - (соб. кв. №58)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 44,42 голосов/1135,02 кв.м (86,79 % от проголосовавших);
- «Против» - 3,29 голосов/84,07 кв.м (6,43 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 3,47 голосов/88,67 кв.м (6,78 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 11 повестки дня **ПРИНЯТО.**

Протокол №1 от 20.04.2018г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 05.03.2018г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 42 бланков.
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников –

собственник кв. № 58 Захарченко Марина Александровна

Захарченко

«___» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –

собственник кв. № 59 Ерошенко Надежда Евгеньевна

Ерошенко

«___» _____ 20__ г.

Счетная комиссия

1. Захарченко Марина Александровна - собственник кв. №58

«___» _____ 20__ г.

2. Ерошенко Надежда Евгеньевна - собственник кв. №59

Ерошенко

«___» _____ 20__ г.

3. Калабанова Юлия Викторовна - собственник кв. №23

«___» _____ 20__ г.

*Юсото Людмила Геннадьевна
собст. кв. № 57 Юсото*

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

ООО "Битовек-ЖКХ" Макаренко Н.Р. / *[подпись]* / «___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)