

**Отчет
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Химиков, д. 9

588,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-97,47
Предъявлено за отчетный год -		171,05
Оплачено за отчетный год -		154,72
Прочие доходы		195,49
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		193,90
Расходы на дом за отчетный год -		266,35
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-13,61
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		39,81

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	45,45
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	0,00
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,01
		3.3. Содержание контейнеров	4,21
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,26
		ИТОГО:	12,48
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	29,11
		4.2. АДС	8,65
		ИТОГО:	37,76
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	131,01
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	29,58
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,93
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,57
		ИТОГО:	36,08
7.	Прочее	Налоги	3,57
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	266,35

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 9

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт шиферной кровли	м2	0,823		1,7	1,40
Ремонт подъезда № 2	м2	1,331		86	114,49
Устройство поручня	шт	2,774		1	2,774
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				118,67	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,598	кв.9	1,00	0,60
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб:				0,00	0,00
д-15	м.п.	0,604	кв.1, 8, 9	5,30	3,20
д-32	м.п.	0,917	кв.9	2,90	2,66
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	1,00	1,48
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,226	кв.1, 8, 9	5,00	1,13
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,410	кв.9	1,00	0,41
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				9,47	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена проводки	м.п.	0,351	2п.	3,00	1,05
Устройство бокса пластикового	шт	0,908		2,00	1,82
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				2,87	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				131,01	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.