

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 6, корпус 4,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«17» апреля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– Залазина Татьяна Витальевна – собственник кв.7

Время и место проведения общего собрания –

- 1 апреля 2017г. в 11-00 ч. (во дворе на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 1 апреля по 15 апреля 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.04.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 17.04.2017г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. Залазина Т.В. кв. № 7

Секретарь общего собрания: собственник кв. Ванина Я.В. кв № 2,

Счетная комиссия: члены Совета дома согласно списка.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 834,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 834,5 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 677,36 кв.м – 81,17 голосов (81,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 677,36 кв.м – 81,17 голосов (собственники частного ж/ф);
00 кв.м – 00 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Общие вопросы об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №2М-6/4 от 01.05.2017г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Решение вопроса о передаче технической и иной документации, связанной с управлением домом; от ООО «Русич» в ООО «Бытовик-ЖКХ».
7. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2017 года.
8. Определение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.05.2017 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором.
9. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.
11. Об утверждении состава Совета дома.
12. Об утверждении председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Залазину Татьяну Витальевну – собственника кв.7
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Залазину Татьяну Витальевну – собственника кв.7
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Ванину Яну Валерьевну – собственник кв.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Ванину Яну Валерьевну – собственник кв. 2
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Залазина Т.В. кв. № 7
 - 2) Ванина Я.В. кв № 2,Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав счетной комиссии:
 - 3) Залазина Т.В. кв. № 7
 - 4) Ванина Я.В. кв № 2,Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 1) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
 - 2) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
 - 3) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;
- Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 4) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
- 5) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
- 6) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;

Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 7) подготовку и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
- 8) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезды либо в вестибюлях подъездов)
- 9) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;

Настоящее собрание провести в соответствии с утверждаемым Положением

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00% от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу № 4 повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить с 01.05.2017 г. условия договора №2М-6/4 от 01.05.2017г на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.05.2017 г. условия договора №2М-6/4 от 01.05.2017г на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить с 01.05.2017 г. условия договора №2М-6/4 от 01.05.2017г на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших)**;
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу № 6 повестки дня:

– СЛУШАЛИ:

Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости в установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Русич» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домов документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Русич» и т.п.)

– ПРЕДЛОЖЕНО:

В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Русич» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домов документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Русич» и т.п.)

– РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от ООО «Русич» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домов документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома на момент расторжения договора управления с ООО «Русич» и т.п.)

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших)**;
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших)**;
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу № 7 повестки дня:

– СЛУШАЛИ:

Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости на период с 01.05.2017 года установить порядок проведения ремонтных работ.

– ПРЕДЛОЖЕНО:

На период с 01 мая 2017 года установить следующий порядок проведения ремонтных работ:
План (перечень) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г. не формируется.

В случае необходимости ремонтные работы выполняются за счет средств по статье «на непредвиденные расходы»

– РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На период с 01 мая 2017 года установить следующий порядок проведения ремонтных работ:
План (перечень) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017г. не формируется.

В случае необходимости ремонтные работы выполняются за счет средств по статье «на непредвиденные расходы»

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших)**;
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших)**;
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет.**

Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу № 8 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости на период с 01.05.2017г. определить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **34,00 руб.**
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить на период с 01.05.2017г. размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **34,00 руб.**
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить на период с 01.05.2017г. размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **34,00 руб.**
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших)**;
 - «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших)**;
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет.**

Решение по вопросу № 8 повестки дня ПРИНЯТО.

9. По вопросу № 9 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о том, что Ресурсоснабжающие организации предоставляют коммунальные услуги. Распределение объема коммунальных услуг для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Собственники помещений заключают договора с поставщиками ресурсов, а также производят оплату коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Ресурсоснабжающие организации предоставляют коммунальные услуги. Распределение объема коммунальных услуг для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Собственники помещений заключают договора с поставщиками ресурсов, а также производят оплату коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Ресурсоснабжающие организации предоставляют коммунальные услуги. Распределение объема коммунальных услуг для целей содержания общего имущества в многоквартирных домах (ОДН), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. Собственники помещений заключают договора с поставщиками ресурсов, а также производят оплату коммунальных услуг в ресурсоснабжающие организации.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших)**;
 - «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
 - «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших)**;
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших)**;

- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 9 повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. По вопросу № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 10 повестки дня **ПРИНЯТО**.

11. По вопросу № 11 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- Залазина Т.В. – кв. № 7
- Ванина Я.В. – кв. № 2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- Залазина Т.В. – кв. № 7
- Ванина Я.В. – кв. № 2

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 11 повестки дня **ПРИНЯТО**.

12. По вопросу № 12 повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателем Совета многоквартирного дома Залазину Татьяну Витальевну – собственник кв.7

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Залазину Татьяну Витальевну – собственник кв.7

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Залазину Татьяну Витальевну – собственник кв.7

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **81,17 голосов/677,36 кв.м (100 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00 голосов/00 кв.м (00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00 голосов /00 кв. м (00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет.**

Решение по вопросу № 12 повестки дня ПРИНЯТО

Протокол № 1 от 17.04.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Серпухов, ул. 2-я Московская, д. 6, корпус 4.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от _____.
4. Смета расходов на 2017 год.
5. Положение о порядке проведения общего собрания собственников
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – **8 бланков.**
7. Договор №2М-6/4 от 01.05.2017г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. _____
9. _____
10. _____

Председатель общего собрания собственников –
Залазина Татьяна Витальевна – собственник кв.7 _____ «____» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –
Ванина Яна Валерьевна собственник кв. 2 _____ «____» _____ 20__ г.

Счетная комиссия:

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.

ФИО подпись

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.

ФИО подпись

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.

ФИО подпись

Собственник кв. № _____ «____» _____ 20__ г.