

**Отчет
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

ул. 2-я Московская, д. 6, корп.4

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

558,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-16,03
Предъявлено за отчетный год -		280,95
Оплачено в отчетном году -		279,53
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		209,82
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		53,68
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		1,42

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	15,40
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	22,95
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	22,95
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	0,27
		3.3. Вывоз ТБО	25,31
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,51
		ИТОГО:	27,09
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	85,70
		4.2. АДС	8,22
		ИТОГО:	93,92
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	4,67
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	38,60
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	2,85
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,49
		ИТОГО:	42,94
7.	Прочее	7.1. Налоги	2,85
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		209,82

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

ул. 2-я МОСКОВСКАЯ д. 6, КОРП. 4

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт металлических ворот	шт.	0,403		1	0,40
Ремонт забора (смена 3-х деревянных столбов)	шт.	0,543		1	0,54
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,95	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				0,00	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,224		1	0,22
Устройство розетки-таймера	шт	1,023		1	1,02
Смена розетки	шт	0,236		1	0,24
Прокладка провода	м.п.	0,232		4	0,93
Устройство миниконтактора	шт	1,310		1	1,31
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				3,72	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				4,67	

Директор ООО "Бытовик-ЖКУ"



Макаренко Н.Г.