

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. 43

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1623,27

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		72,56
Предъявлено за отчетный год -		578,04
Оплачено в отчетном году -		572,52
в т.ч. дополнительные услуги		0,03
Прочие доходы		1,89
Расходы на дом за отчетный год -		660,34
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-13,37
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		130,44

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,56
2.2. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,39
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,37
2.3. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		34,95
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		35,37
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		8,47
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		8,34
2.5. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,99

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	151,65
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	52,52
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	52,52
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	38,14
		3.3. Содержание контейнеров	13,67
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,85
		ИТОГО:	58,66
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по	4.1. Техническое обслуживание	99,12
		4.2. АДС	24,98
		ИТОГО:	124,10
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	122,84
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	126,43
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	12,89

		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	4,60
		ИТОГО:	143,92
7.	Прочее	7.1. Налоги	6,65
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	660,34

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2022 год **подтверждаю**

" 20 " марта 2023 г.

кв. № 16

Решина Е. В. РК

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 43

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Очистка кровли от наледи и снега	акт	79,069		1	79,069
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				79,069	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена задвижки д50	шт.	4,907		1	4,907
Смена крана шарового д32	шт.	1,905		1	1,905
Смена крана шарового д80	шт.	12,369		1	12,369
Смена манометров	шт.	0,737		1	0,737
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				19,917	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,187		8	1,498
Смена светильника	шт.	1,618		1	1,618
Замена бокса	шт.	2,750		1	2,750
Прокладка кабеля в гофре	м	0,365		44	16,074
Проклака кабелей в кабель-канале	м	0,239		8	1,914
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				23,854	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				122,839	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.