

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №18а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4801,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-1267,97
Предъявлено за отчетный год -		1772,07
Оплачено в отчетном году -		1810,05
Прочие доходы		15,74
Расходы на дом за отчетный год -		2007,03
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-1449,21
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		23,41

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуг	Начислено	Оплачено
2.1. Холодное водоснабжение	0,00	1,04
2.2. Водоотведение	0,00	2,44
2.3. Электроэнергия на ОДН	250,62	242,33
2.4. Электроэнергия	743,68	749,75
2.5. ГВС на ОДН	19,01	17,78
2.6. ХВС на ОДН	2,30	2,28
2.7. Водоотведение на ОДН	3,46	3,44

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	175,82
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	141,33
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	141,33
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	198,32
	- техническое освидетельствование	12,63
	- техническое обслуживание	185,02
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,67
5. Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	229,66
	5.2. Содержание контейнеров	50,13
	5.4. Обслуживание системы АСКУЭ	56,04
	ИТОГО:	335,83
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	362,14
	6.2. АДС	77,78
	ИТОГО:	439,92
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	271,58
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	444,23
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2 007,03

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Новая, д. 18а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Косметический ремонт МОП	м2	0,416	1 этаж	270,2	112,394
Косметический ремонт входной группы	м2	0,216		28,2	6.079
Закрепление металлических парапетов	м	0,418		10	4,178
Установка пружины	шт.	0,614		1	0,614
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					123,265
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д 15	шт.	1,281		22	28,193
Смена кранов д 20	шт.	2,281		3	6,844
Смена сгонов д 15	шт.	0,468		2	0,936
Смена сгонов д 20	шт.	0,498		8	3,985
Окраска трубопроводов ТУ	м2	1,994		2	3,987
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	18	34,542
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					82,325
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска урн	шт.	0,770		1	0,770
Окраска забора полисадника	м2	0,515		15	7,725
Установка урн	шт.	1,095		2	2,191
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					10,686
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка светильников	шт.	1,112		26	28,920
Смена ламп	шт.	0,265		65	17,197
Смена автоматов 25А	шт.	1,690		2	3,380
Смена выключателей	шт.	0,354		2	0,707
Установка кабель каналов	м	0,425		12	5,096
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					55,299
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					271,575

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.