

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. № 11а,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«7» июля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Караева Галина Александровна – собственник кв. 77 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-НВ №261086 от 22.02.2008г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 5 июня 2017г. в 18-00 ч. (во дворе дома на спортивной площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 5 июня по 30 июня 2017 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 30.06.2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 07.07.2017г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №77 – Караева Галина Александровна

Секретарь общего собрания: собственник кв. №45 – Щербаков Юрий Леонидович

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №77 – Караева Галина Александровна
- 2) собственник кв. №45 – Щербаков Юрий Леонидович
- 3) собственник кв. №75 – Помазкина Римма Аркадьевна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 147,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 4 147,5 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 2 742,74 кв.м – 66,13 голосов (66,13 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 2211,54 кв.м – 53,32 голосов (собственники частного ж/ф);

531,20 кв.м – 12,81 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало – 7 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании – 77 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение с 01.07.2017 г. плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2017-2018 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Караеву Галину Александровну (соб. кв. №77).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Караеву Галину Александровну (соб. кв. №77).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 66,13 голосов/2742,74 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания собственников – Щербакова Юрия Леонидовича (соб. кв. №45).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем общего собрания собственников – Щербакова Юрия Леонидовича (соб. кв. №45).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 66,13 голосов/2742,74 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 66,13 голосов/2742,74 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Караева Галина Александровна - (соб. кв. №77)
- 2) Щербаков Юрий Леонидович - (соб. кв. №45)
- 3) Помазкина Римма Аркадьевна (соб. кв. №75)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на членов Совета дома:

- 1) Караева Галина Александровна - (соб. кв. №77)
- 2) Щербаков Юрий Леонидович - (соб. кв. №45)
- 3) Помазкина Римма Аркадьевна (соб. кв. №75)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 66,13 голосов/2742,74 кв.м (100,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме). (Приложение №8).

- **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить с 01.07.2017 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - 64,63 голосов/2680,53 кв.м (97,73 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,50 голосов/62,21 кв.м (2,27 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении с 01.07.2017 г. размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за

услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **32,50 руб.** – (Приложение №7).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить с 01.07.2017 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **32,50 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить с 01.07.2017 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **32,50 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **64,63 голосов/2680,53 кв.м (97,73 % от проголосовавших);**
- «Против» - **1,50 голосов/62,21 кв.м (2,27 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу № 5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить численный состав Совета дома – 3 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Караева Галина Александровна - (соб. кв. №77)
- 2) Щербаков Юрий Леонидович - (соб. кв. №45)
- 3) Помазкина Римма Аркадьевна (соб. кв. №75)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить численный состав Совета дома – 3 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Караева Галина Александровна - (соб. кв. №77)
- 2) Щербаков Юрий Леонидович - (соб. кв. №45)
- 3) Помазкина Римма Аркадьевна (соб. кв. №75)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **66,13 голосов/2742,74 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу № 6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Караева Галина Александровна - (соб. кв. №77).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Караева Галина Александровна - (соб. кв. №77).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **66,13 голосов/2742,74 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,0 голосов /00,00 кв. м (0,0 % от проголосовавших)**;
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1 от 07.07.2017 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 23.05.2017г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – **77** бланка (ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **1 бланк.**
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 77 Караева Галина Александровна Ках «**7**» июля 20**17**г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. № 45 Щербаков Юрий Леонидович [подпись] «**7**» июля 20**17**г.

Счетная комиссия

1. Караева Галина Александровна - собственник кв. №77 Ках «**7**» июля 20**17**г.
2. Щербаков Юрий Леонидович - собственник кв. №45 [подпись] «**7**» июля 20**17**г.
3. Помазкина Римма Аркадьевна - собственник кв. №75 [подпись] «**7**» июля 20**17**г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/« »_____**20**____г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/« »_____**20**____г.
(Ф.И.О.) (подпись)