

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. № 43,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«20» августа 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Бытовик-ЖКХ»

Время и место проведения общего собрания –

- 30 июля 2018 г. в 18-00 ч. (во дворе дома) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 31 июля по 20 августа 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 20.08.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или  
инициативной группы либо в управляющую организацию  
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 20.08.2018г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Филина Екатерина Вячеславовна - собственник кв. №16.

Секретарь общего собрания: Пискареву Е. Г.- собственник кв. №15

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №16 – Филина Екатерина Вячеславовна
- 2) собственник кв. №15 – Пискарева Елена Георгиевна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 1 775,04 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 1 775,04 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 142,50 кв.м – 8,03 голосов (8,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),  
из них: 00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственники частного ж/ф);  
142,50 кв.м – 8,03 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 2 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 1 собственник, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум НЕ имеется.

Общее собрание собственников помещений НЕ правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Дополнительные работы по монтажу нагревательного кабеля для кровли.
4. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год.
6. Рассмотрение вопроса об увеличении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ»
7. Установка усовершенствованной лицевой панели домофона с видеокамерой, подключенной к системе «Безопасный регион».
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

**Протокол №1 от 20.08.2018 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).**

Инициаторы общего собрания ООО «Бытовик-ЖКХ» \_\_\_\_\_

