

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Химиков, д. 35

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4637,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-755,93
Предъявлено за отчетный год -		1483,75
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		1469,24
в т.ч. дополнительные услуги		0,14
Прочие доходы		8,06
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		
Расходы на дом за отчетный год -		1547,31
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-825,94
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		160,74

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		21,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		21,20
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		15,36
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		15,11
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,66
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,43
2.9. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		43,63
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		43,46
2.10. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		1,66
Оплачено населением		41,60

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	227,71
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	109,73
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	109,73
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	34,12
		3.3. Содержание контейнеров	37,38
		3.4. Противопожарные мероприятия	14,66
		ИТОГО:	86,16
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			324,19

		4.2. АДС	68,20
		ИТОГО:	392,39
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	278,81
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	343,61
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	56,82
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	12,58
		ИТОГО:	413,01
7.	Прочее	7.1. Налоги	24,45
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	15,05
		ИТОГО:	39,50
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			1 547,31

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" " 2020 г.

кв. №

41

Лазарева РЧ

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 35

ул. ХИМИКОВ д. 35

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт межпанельных швов	м2	0,610	кв. 43, 84, 87, 90	185,2	112,98
Устранение следов вандализма	м2	0,102		8	0,81
Ремонт ливневой канализации	м.п.	1,941		2,5	4,85
Ремонт отдельными местами мягкой кровли	м2	0,420		8,5	3,57
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				122,22	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,761		3	2,28
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,623		3,5	2,18
Смена канализационной трубы д. 50 мм	м.п.	1,606		2,5	4,02
Поверка ОДПУ счетчиков	шт.	26,838		2	53,68
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,241		7	1,69
Ремонт грязевиков	шт.	1,356	подвал	7	9,49
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,356	подвал	12	16,27
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				89,60	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска малых форм	м2	0,117		9	1,05
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				1,05	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена розеток	шт	0,333		2	0,67
Смена выключателей	шт	0,258		1	0,26
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,108		1	0,11
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				1,03	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				213,91	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.