

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №116

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2087,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-29,94
Предъявлено за отчетный год -		865,90
Оплачено в отчетном году -		784,94
Прочие доходы		5,79
Расходы на дом за отчетный год -		776,77
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-15,98
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		247,91

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,00
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		57,98
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		52,04
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		4,05
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,45
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,60
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,20
2.9. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		4,90
2.10. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		15,66
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		13,83

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	90,42
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	49,80
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	49,80
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	101,51
		- техническое освидетельствование	5,64
		- техническое обслуживание	95,58
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	13,41
		5.3. Вывоз ТБО	93,92
		5.4. Противопожарные мероприятия	4,60
		ИТОГО:	111,93

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	139,19
		6.2. АДС	30,68
		ИТОГО:	169,87
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	17,67
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	145,76
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	21,33
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,57
		ИТОГО:	172,66
9.	Прочее	9.1. Налоги	8,84
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	54,07
		ИТОГО:	62,91
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	776,77

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

"29" марта 2019 г.

Чадан С.А. 16.1.20
Ф.И.О.

[Подпись]
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 116

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	8	11,82
Окраска узлов С.О.	м2	0,295	подвал	5	1,48
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				16,25	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство выключателя	шт	0,184		1	0,18
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,904		1	0,90
Смена фотореле	шт	0,338		1	0,34
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				1,43	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				17,67	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.