

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №19

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4941,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		375,43
Предъявлено за отчетный год -		1828,74
Оплачено в отчетном году -		1849,09
Прочие доходы		11,88
Расходы на дом за отчетный год -		1994,17
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		242,23
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		88,01

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия ОДН		
Предъявлено населению		193,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		191,27
2.2. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		26,73
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		26,20
2.3. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		2,97
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,95
2.4. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		4,16
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		4,00
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		26,83
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		25,57
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		440,18
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		385,77

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	340,90
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	186,49
		ИТОГО:	186,49
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	193,58
		- техническое освидетельствование	11,21
		- техническое обслуживание	181,79
		- электроэнергия	
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	22,53
		5.3. Содержание контейнеров	39,91
		5.4. Противопожарные мероприятия	12,60
		ИТОГО:	75,04

6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	
			363,17
		6.2. АДС	80,64
		ИТОГО:	443,81
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	116,75
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	392,08
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	67,15
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,42
		ИТОГО:	472,65
9.	Прочее	9.1. Налоги	25,45
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	139,50
		ИТОГО:	164,95
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:			1 994,17

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

" 25 " марта 2020 г.

Жилилова Т.А кв 71
Ф.И.О.

Жилилов
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 19

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт примыканий к парапетам на кровле	м2	0,402		20	8,03
Бетонирование выямков на входных группах	шт	0,412		4	1,65
Окраска и усиление крепления полосы грозозащиты	Акт	32,000		1	32,00
Окраска газопровода	м.п.	0,353	1п.	1	0,35
Ремонт входной группы	м2	0,101		12	1,214
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				43,25	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,707	тех. эт., кв. 15	3	2,12
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	6	9,61
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	18	28,83
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,386	кв. 55	1	0,39
Изоляция трубопроводов	м.п.	0,171	подвал	26	4,45
Окраска узлов С.О.	м2	0,353	подвал	1,5	0,53
Замена задвижки д.80	шт.	3,172	подвал	1	3,17
Смена счетчика на СО (без стоимости счетчика)	шт.	1,379	подвал	1	1,38
Устройство заглушек	шт.	0,774	подвал	2	1,55
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				52,03	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Покраска металлического ограждения	м.п.	0,157		0	0,00
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,128	1,2п.	18	2,31
Устройство коробов распаечных	шт	0,260		5	1,30
Смена светильников	шт	0,703	1,2п.	6	4,22
Прокладка проводов	м.п.	0,405		23,5	9,51
Смена выключателя автомата до 25 А	шт	1,379	кв. 19, 2п.	3	4,14
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				21,48	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				116,75	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.