

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, д. 20а
4858

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)	-703,15
Предъявлено за отчетный год -	1744,63
Оплачено в отчетном году -	1741,28
Прочие доходы	13,43
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования	0,00
Расходы на дом за отчетный год -	1884,08
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)	-832,52
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	166,80

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	18,09
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	17,96
2.2. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	1,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,75
2.3. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	2,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	2,91
2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	160,46
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	157,91
2.5. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	9,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	9,89
2.6. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	110,38
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	107,70

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	214,78
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	161,40
	ИТОГО:	161,40
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	311,97
	- техническое освидетельствование	13,93
	- техническое обслуживание	297,46
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	231,61
	5.2. Обслуживание ВДГО	
	5.3. Содержание контейнеров	39,73
	ИТОГО:	271,34
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	324,10
	6.2. АДС	71,45
	ИТОГО:	395,55
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, techэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	78,19
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	349,91
	8.2. Оплата услуг РКЦКБ	60,12
	8.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	13,19
	ИТОГО:	423,22
9. Прочее	9.1. Налоги	27,63
	ИТОГО:	27,63
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		1884,08

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

И.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.

кв. №

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 20а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-15	шт.	0,956		6	5,74
Смена вентилей, кранов д-25	шт.	1,464		4	5,86
Ремонт канализационного стояка	м.п.	1,243		1,5	1,87
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	1,055		0,5	0,53
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	2	3,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	17	33,59
Поверка счетчиков ОДПУ	шт.	10,900		2	21,80
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,332		3	1,00
Смена сгонов диаметром до: д-32	шт.	0,514		2	1,03
Устройство манометров	шт.	0,873	подвал	1	0,873
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				76,23	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,197		10	1,97
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				1,97	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				78,19	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.