

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №11г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2098,6

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		169,54
Предъявлено за отчетный год -		816,94
Оплачено в отчетном году -		835,16
Прочие доходы		11,80
Расходы на дом за отчетный год -		841,54
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		174,96
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		20,45

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуг	Начислено	Оплачено
2.1. ГВС на ОДН	6,3	6,35
2.2. ХВС на ОДН	0,76	0,76
2.3. Водоотведение на ОДН	1,26	1,26
2.4. Электроэнергия на ОДН	84,62	85,20
2.5. ХВС (повышающий к-т)	4,72	4,72
2.6. Обращение с ТКО	0,00	0,00

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	108,71
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	56,11
	ИТОГО:	56,11
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	105,63
	- техническое освидетельствование	20,74
	- техническое обслуживание	84,56
	- электроэнергия	0,00
	- страховка	0,33
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	22,58
	5.3. Содержание контейнеров	15,35
	5.4. Противопожарные мероприятия	11,41
	ИТОГО:	49,34
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	146,82
	6.2. АДС	34,00
	ИТОГО:	180,82
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	132,35
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	208,58
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	841,54

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Новая, д. 112**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство сеток в сушилках	шт.	3,856		9	34,707
Ремонт ступеней входа в подвал	шт.	1,278		2	2,557
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					37,264
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена крана д 15	шт.	2,090		1	2,090
Замена участка трубопровода ливневой канализации	м	1,605		6	9,632
Замена трубопроводов канализации д 110	м	1,870		22	41,150
Замена трубопроводов канализации д 50	м	1,427		10	14,268
Установка ремонтных хомутов	шт.	0,956		3	2,867
Установка заглушек	шт.	0,502		4	2,006
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	6	11,514
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					87,365
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					0,000
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Восстановление освещения подвала	м	0,515		15	7,720
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					7,720
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					132,349

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.