

ПРОТОКОЛ №1-заоч.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Серпухов, пр.Мишина, дом № 20,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«01» апреля 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Балясников Сергей Николаевич – собственник кв.№ 22

Гольц Марина Борисовна - собственник кв.№ 170

Время и место проведения общего собрания –

- 16 марта 2019г. в 12-00 ч. (во дворе дома) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 16 марта по 31 марта 2019 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 31.03.2019 года 16:00 (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 01.04.2019г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: Балясников С.Н. кв.№ 22

Секретарь общего собрания: Елагина А.Н. кв. № 36

Счетная комиссия:

1) Балясников С.Н. кв.№ 22;

2) Елагина А.Н. кв. № 36

3) Карасев В.В. кв. № 126

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 10 398,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 10 398,4 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 5 945,81 кв.м – 57,18 голосов (57,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: - 5 945,81 кв.м – 57,18 голосов (собственники частного ж/ф);

00 кв.м – 00 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 53 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 190 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – отсутствуют

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Общие вопросы об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе для управления домом №20 по пр.Мишина управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ».
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ».
7. Решение вопроса о передаче технической и иной документации, связанной с управлением домом в ООО «Бытовик-ЖКХ».
8. Утверждение порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников.
9. Об утверждении состава Совета дома.
10. Об утверждении председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н. – собств. кв. № 22., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – Балясникова Сергея Николаевича – собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников – Балясникова Сергея Николаевича – собственника кв. № 22.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **54,00 голосов/ 5615,14 кв.м (94,80 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,96 голосов/ 307,79 кв.м (5,20 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников – Елагина А.Н. кв. № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников – Елагина А.Н. кв. № 36

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **54,00 голосов/ 5615,14 кв.м (94,80 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,96 голосов/ 307,79 кв.м (5,20 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **54,18 голосов/ 5633,85 кв.м (95,34 % от проголосовавших);**
- «Против» - **0,22 голосов/ 22,88 кв.м (0,39 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,43 голосов/252,68 кв.м (4,28 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №1.3. повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: Балясников С.Н. кв.№ 22, Елагина А.Н. кв. № 36, Карасев В.В. кв. № 126. Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав счетной комиссии: Балясников С.Н. кв.№ 22, Елагина А.Н. кв. № 36, Карасев В.В. кв. № 126. Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **54,09 голосов/ 5624,49 кв.м (94,96 % от проголосовавших);**
- «Против» - **0,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,87 голосов/298,43 кв.м (5,04 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу № 2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил о необходимости утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 1) подготовка и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
 - 2) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезд либо в вестибюлях подъездов);
 - 3) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;
- Настоящее собрание провести в соответствии с утвержденным Положением.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 1) подготовка и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
 - 2) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезд либо в вестибюлях подъездов);
 - 3) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;
- Настоящее собрание провести в соответствии с утвержденным Положением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников, основными позициями которого является следующее:

- 1) подготовка и проведение собрания осуществляют инициативная группа;
 - 2) сообщение о проведении общего собрания собственников может направляться любым из способов (в почтовые ящики, заказным письмом, вручение под роспись, размещение на информационных досках у входов в подъезд либо в вестибюлях подъездов);
 - 3) функции счетной комиссии исполняет инициативная группа и/или Совет дома;
- Настоящее собрание провести в соответствии с утвержденным Положением.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **54,40 голосов/ 5656,73 кв.м (95,51 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,56 голосов/266,20 кв.м (4,49 % от проголосовавших);**

➤ Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);
Решение по вопросу № 3 повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По вопросу № 4 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил о том, что в связи с признанием управляющей организации МУП «Жилищник» несостоятельной (банкротом), на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18.12.2018г., решения №144 от 20.02.2019г. «Государственной жилищной инспекции Московской области» об исключении сведений из лицензии по управлению МКД, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с признанием управляющей организации МУП «Жилищник» несостоятельной (банкротом), на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18.12.2018г., решения №144 от 20.02.2019г. «Государственной жилищной инспекции Московской области» об исключении сведений из лицензии по управлению МКД, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с признанием управляющей организации МУП «Жилищник» несостоятельной (банкротом), на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18.12.2018г., решения №144 от 20.02.2019г. «Государственной жилищной инспекции Московской области» об исключении сведений из лицензии по управлению МКД, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 54,19 голосов/5634,89 кв.м (95,14 % от проголосовавших);
- «Против» - 0,55 голосов/57,19 кв.м (0,97 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,22 голосов/230,84 кв.м (3,90 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №4 повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По вопросу № 5. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил собственникам о том, что необходимо выбрать для управления домом №20 по пр. Мишина управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления домом №20 по пр. Мишина управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления домом №20 по пр. Мишина управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 53,86 голосов/5600,58 кв.м (94,56 % от проголосовавших);
- «Против» - 0,55 голосов/ 57,19 кв.м (0,97 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,55 голосов/265,15 кв.м (4,48 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 5 повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По вопросу № 6. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил собственникам о том, что необходимо утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **53,53 голосов/5566,26 кв.м (93,98 % от проголосовавших);**
- «Против» - **0,55 голосов/57,19 кв.м (0,97 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,88 голосов/299,47 кв.м (5,06 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №6. повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу № 7. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил собственникам о том, что необходимо в установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от организации, осуществлявшей управление домом до даты принятия решения собственниками о выборе в качестве управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ», техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома и т.п.)

ПРЕДЛОЖЕНО: В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от организации, осуществлявшей управление домом до даты принятия решения собственниками о выборе в качестве управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ», техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома и т.п.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В установленный п.10 ст.162 ЖК РФ срок ООО «Бытовик ЖКХ» принять от организации, осуществлявшей управление домом до даты принятия решения собственниками о выборе в качестве управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ», техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы (технический паспорт на дом, проектная документация, паспорт на общедомовые приборы учета, Журнал заявок, Акты осмотров, трехсторонний Акт состояния общего имущества дома и т.п.)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **54,08 голосов/5623,45 кв.м (94,94 % от проголосовавших);**
- «Против» - **0,55 голосов/57,19 кв.м (0,97 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **2,33 голосов/242,28 кв.м (4,09 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №7. повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу № 8. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил собственникам о том, что необходимо утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 55,26 голосов/5746,16 кв.м (97,02 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,70 голосов/176,77 кв.м (2,98 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8. повестки дня ПРИНЯТО.

9. По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил собственникам о необходимости утверждения состава Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета дома – 7 человек и утвердить следующий его состав:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1) Балясников С.Н. - кв.№ 22 | 4) Карасев В.В. – кв.№ 126 |
| 2) Машенцев А.Ю – кв.№ 65 | 5) Шутова О. – кв.№ 212 |
| 3) Балашев Л.Л. – кв.№ 161 | 6) Обидина О.В. - кв.№ 22 |
| | 7) Елагин А.Л. – кв.№ 36 |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета дома – 7 человек и утвердить следующий его состав:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1) Балясников С.Н. - кв.№ 22 | 4) Карасев В.В. – кв.№ 126 |
| 2) Машенцев А.Ю – кв.№ 65 | 5) Шутова О. – кв.№ 212 |
| 3) Балашев Л.Л. – кв.№ 161 | 6) Обидина О.В. - кв.№ 22 |
| | 7) Елагин А.Л. – кв.№ 36 |

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 55,08 голосов/5727,44 кв.м (96,70 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,88 голосов/195,49 кв.м (3,30 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 9 повестки дня ПРИНЯТО.

10. По вопросу № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балясников С.Н., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Балясникова Сергея Николаевича – собственника кв. № 22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Балясникова Сергея Николаевича – собственника кв. № 22

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 54,55 голосов/5672,33 кв.м (95,77 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,41 голосов/250,60 кв.м (4,23 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00 голосов /00,00 кв. м (00,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 10 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1-заоч. от 01.04.2019г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 06.03.2019г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 190 бланков.
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 0 бланк.

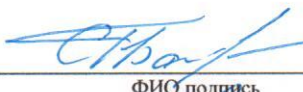
Председатель общего собрания собственников –

Балясникова С. Н. – собств. кв. № 22  «01» апреля 2019 г.

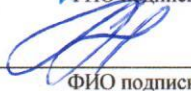
Секретарь общего собрания собственников –

Елагина А.Н. кв. № 36  «01» апреля 2019 г.

Счетная комиссия:

1) Балясников С.Н. кв. № 22  «01» апреля 2019 г.
ФИО подпись

2) Елагина А.Н. кв. № 36  «01» апреля 2019 г.
ФИО подпись

3) Карасев В.В. кв. № 126  «01» апреля 2019 г.
ФИО подпись

Другие участники подсчета голосов:

Чесова О.И. кв. 160  «01» апреля 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Гольц М.Б. кв. 170  «01» апреля 2019 г.
(Ф.И.О.) (подпись)