

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Новая, д. 11 в  
2081,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)              | -3,73  |
| Предъявлено за отчетный год -                         | 771,57 |
| в т.ч. дополнительные услуги                          | 0,00   |
| Оплачено в отчетном году -                            | 756,80 |
| в т.ч. дополнительные услуги                          | 0,00   |
| Прочие доходы                                         | 7,33   |
| в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования | 0,00   |
| Расходы на дом за отчетный год -                      | 814,20 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)               | -53,80 |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)            | 94,63  |

2. Денежные средства на коммунальные услуги

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| 2.1. ГВС на ОДН                                                   |       |
| Предъявлено населению                                             | 5,49  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 5,35  |
| 2.2. ХВС на ОДН                                                   |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,75  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 0,73  |
| 2.3. Водоотведение на ОДН                                         |       |
| Предъявлено населению                                             | 0,87  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 0,84  |
| 2.4. Электроэнергия на ОДН                                        |       |
| Предъявлено населению                                             | 69,47 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 67,38 |
| 2.5. ХВС (повышающий к-т)                                         |       |
| Предъявлено населению                                             | 9,66  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 9,62  |
| 2.6. Обращение с ТКО                                              |       |
| Предъявлено населению                                             | 47,19 |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию | 45,55 |

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

| Статьи расходов                                                                                                          | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома                                                                                                                               | Сумма затрат в тыс. руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Содержание придомовой территории                                                                                      | 1.1. Содержание придомовой территории                                                                                                                                                       | 89,25                    |
| 2. Содержание мест общего пользования                                                                                    | 2.1. Уборка подъездов                                                                                                                                                                       | 51,56                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 51,56                    |
| 3. Содержание мусоропроводов                                                                                             | 3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.                                                                                                                                                            |                          |
| 4. Лифтовое хозяйство                                                                                                    | 4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                                                   | 101,94                   |
|                                                                                                                          | - техническое освидетельствование                                                                                                                                                           | 6,07                     |
|                                                                                                                          | - техническое обслуживание                                                                                                                                                                  | 95,58                    |
|                                                                                                                          | - электроэнергия                                                                                                                                                                            | 0,00                     |
|                                                                                                                          | - страховка                                                                                                                                                                                 | 0,29                     |
| 5. Услуги сторонних организаций                                                                                          | 5.1. СЭС                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                                                                                                          | 5.2. Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                      | 14,14                    |
|                                                                                                                          | 5.3. Содержание контейнеров                                                                                                                                                                 | 16,76                    |
|                                                                                                                          | 5.4. Противопожарные мероприятия                                                                                                                                                            | 11,41                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 42,31                    |
| 6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 6.1. Техническое обслуживание                                                                                                                                                               | 145,57                   |
|                                                                                                                          | 6.2. АДС                                                                                                                                                                                    | 30,60                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 176,17                   |
| 7. Текущий ремонт общего имущества                                                                                       | 7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 150,44                   |
| 8. Работы по управлению домом                                                                                            | 8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                           | 157,15                   |
|                                                                                                                          | 8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ                                                                                                                                                                    | 27,74                    |
|                                                                                                                          | 8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц                                                                                                                                             | 5,67                     |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 190,56                   |
| 9. Прочее                                                                                                                | 9.1. Налоги                                                                                                                                                                                 | 11,97                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО:                                                                                                                                                                                      | 11,97                    |
|                                                                                                                          | ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:                                                                                                                                             | 814,20                   |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии  
Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

15.03.2021 г.  
Сергеев С.А.  
Ф.И.О.

Подпись

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ул. НОВАЯ д. 11в**

ул. НОВАЯ д. 11Б

| Наименование работ                               | Ед. изм. | Стоимость ед-цы в тыс. руб. | Помещение  | 2021 год |       |
|--------------------------------------------------|----------|-----------------------------|------------|----------|-------|
|                                                  |          |                             |            | Объем    | Сумма |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ                          |          |                             |            |          |       |
| Устройство межтамбурной перегородки              | м2       | 0,734                       |            | 4,7      | 3,45  |
| Ремонт межпанельных швов                         | м.п.     | 0,650                       | кв. 20, 28 | 85,5     | 55,58 |
|                                                  |          |                             |            | 59,02    |       |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ                            |          |                             |            |          |       |
| Ремонт грязевиков                                | шт.      | 1,976                       | подвал     | 2        | 3,95  |
| Ремонт задвижек без снятия с места               | шт.      | 1,976                       | подвал     | 5        | 9,88  |
| Замена вентелей диаметром до 20                  | шт.      | 0,783                       |            | 2        | 1,57  |
| Смена сгонов диаметром до: д-20                  | шт.      | 0,267                       |            | 3        | 0,80  |
| Смена канализационного трубопровода диам. 110 мм | шт.      | 1,535                       |            | 21       | 32,22 |
| Пневмогидропромывка                              | м.п.     | 0,053                       | подвал     | 814      | 42,99 |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:                 |          |                             |            | 91,42    |       |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО                     |          |                             |            |          |       |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:           |          |                             |            | 0,00     |       |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ                          |          |                             |            |          |       |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:               |          |                             |            | 0,00     |       |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :                      |          |                             |            | 150,44   |       |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.