

ПРОТОКОЛ №1-вн
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. № 20а,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«19» ноября 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Бытовик-ЖКХ»

Время и место проведения общего собрания –

- 17 октября 2018г. в 19-30 ч. (во дворе дома) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 17 октября по 17 ноября 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 17.11.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 19.11.2018г.
по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №68 – Загребина Галина Васильевна

Секретарь общего собрания: собственник кв. №11 – Петряшова Ольга Анатольевна

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №83 – Кондратьева Ирина Владимировна
- 2) собственник кв. №41 – Толубеев Игорь Олегович

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 4 858,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
согласно Реестру собственников (Приложение №1): 4 858,00 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 2537,33 кв.м – 52,23 голосов (52,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 2537,33 кв.м – 52,23 голосов (собственники частного ж/ф);
00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Примечание: в доме не имеется муниципальных квартир.

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало - 16 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании - 47 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Заключение собственниками помещений договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год, с исключением стоимости услуг по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов.
6. Участие в программе Правительства Московской области по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2019 году.
7. Установление видеокамер, с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».
8. Утверждение дополнительных услуг по содержанию консьержа.
9. Об избрании состава Совета дома.
10. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников – Загребу Галину Васильевну (соб. кв. №68).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников – Загребу Галину Васильевну (соб. кв. №68).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 49,92 голосов/2425,11 кв.м (95,58% от проголосовавших);
- «Против» - 2,31 голосов/112,22 кв.м (4,42 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников – Петряшову Ольгу Анатольевну (соб. кв. №11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников – Петряшову Ольгу Анатольевну (соб. кв. №11).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 51,10 голосов/2482,44 кв.м (97,84% от проголосовавших);
- «Против» - 1,13 голосов/54,90 кв.м (2,16 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 52,23 голосов/2537,33 кв.м (100 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) собственник кв. №83 – Кондратьева Ирина Владимировна
- 2) собственник кв. №41 – Толубеев Игорь Олегович

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) собственник кв. №83 – Кондратьева Ирина Владимировна
- 2) собственник кв. №41 – Толубеев Игорь Олегович

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 51,10 голосов/2482,44 кв.м (97,84 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,13 голосов/54,90 кв.м (2,16 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить с 01.01.2019 г. План (перечень) работ на 2019г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019 г. План (перечень) работ на 2019г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019 г. План (перечень) работ на 2019г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 49,65 голосов/2412,00 кв.м (95,06 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,18 голосов/57,32 кв.м (2,26 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,40 голосов/68,01 кв.м (2,68 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №3. повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить с 01.01.2019 г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить с 01.01.2019 г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить с 01.01.2019 г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 48,66 голосов/2363,90 кв.м (93,16 % от проголосовавших);
- «Против» - 2,47 голосов/119,99 кв.м (4,73 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,10 голосов/53,44 кв.м (2,11 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №4. повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить с 01.01.2019г. размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исключив стоимость услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исключив стоимость услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исключив стоимость услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 47,32 голосов/2298,81 кв.м (90,60 % от проголосовавших);
- «Против» - 2,47 голосов/ 119,99 кв.м (4,73 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,44 голосов/118,54 кв.м (4,67 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости принять с 01.01.2019г. условия Программы Правительства Московской области о ремонте подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять с 01.01.2019г. условия Программы Правительства Московской области о ремонте подъездов.

РЕШИЛИ: Принять с 01.01.2019г. условия Программы Правительства Московской области о ремонте подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 51,05 голосов/2480,01 кв.м (97,74 % от проголосовавших);
- «Против» - 1,18 голосов/ 57,32 кв.м (2,26 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/ 00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить видеокамеры, с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры, с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».

РЕШИЛИ: Установить видеокамеры, с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 44,66 голосов/2169,58 кв.м (85,51 % от проголосовавших);
- «Против» - 2,87 голосов/ 139,42 кв.м (5,49 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 4,70 голосов/ 228,33 кв.м (9,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу №8 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости Утвердить дополнительные услуги:

- содержание консьержа: стоимость услуг – 6,40 руб. за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные услуги:

- содержание консьержа: стоимость услуг – 6,40 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные услуги:

- содержание консьержа: стоимость услуг – 6,40 руб. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 31,86 голосов/1547,76 кв.м (61,00 % от проголосовавших);
- «Против» - 15,15 голосов/ 735,99 кв.м (29,01 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 5,22 голосов/ 253,59 кв.м (9,99 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.

9. По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить состава Совета дома:

Петряшева О. А. - соб. кв. №11, Кондратьева И.В. – соб.кв. №83,

Загреба Г.В. – соб.кв. № 68, Толубеев И.О. – соб.кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить состава Совета дома:

Петряшева О. А. - соб. кв. №11, Кондратьева И.В. – соб.кв. №83,

Загреба Г.В. – соб.кв. № 68, Толубеев И.О. – соб.кв. № 41.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 51,10 голосов/2482,44 кв.м (97,84 % от проголосовавших);
- «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 1,13 голосов/54,90 кв.м (2,16 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 9 повестки дня ПРИНЯТО.

10. По вопросу № 10 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Загребу Галину Васильевну - (соб. кв. №68).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя Совета многоквартирного дома: Загребу Галину Васильевну - (соб. кв. №68).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 51,10 голосов/2482,44 кв.м (97,84% от проголосовавших);
- «Против» - 1,13 голосов/54,90 кв.м (2,16 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00кв.м (00,00 % от проголосовавших);

- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /**0,00** кв. м (**0,00** % от проголосовавших);

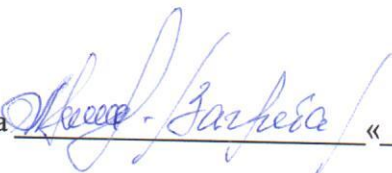
Решение по вопросу № 10 повестки дня **ПРИНЯТО**.

Протокол №1-вн от 19.11.2018 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 08.10.2018 г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – **47** бланков.
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – **0 бланк**.
6. Смета расходов.
7. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. №68 – Загребина Галина Васильевна

 «___» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. №11 – Петряшова Ольга Анатольевна

 «___» _____ 20__ г.

Счетная комиссия

1. собственник кв. №83 – Кондратьева Ирина Владимировна

 «___» _____ 20__ г.

2. собственник кв. №41 – Толубеев Игорь Олегович

 «___» _____ 20__ г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«___» _____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)