

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №11г

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2096,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		17,61
Предъявлено за отчетный год -		858,98
Оплачено в отчетном году -		859,20
Прочие доходы		5,80
Расходы на дом за отчетный год -		775,08
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		107,53
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		35,38

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		4,53
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		4,53
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,50
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,38
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,24
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		58,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		57,93
2.5. ГВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		1,71
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		1,76
2.6. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		5,13
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		5,25

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	77,52
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	49,10
		ИТОГО:	49,10
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	95,48
		- техническое освидетельствование	6,07
		- техническое обслуживание	89,12
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	13,42
		5.3. Вывоз ТБО	94,35
		5.4. Противопожарные мероприятия	4,60
		ИТОГО:	112,37
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	139,83
		6.2. АДС	30,82
		ИТОГО:	170,65
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	43,82

8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	146,43
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	23,05
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,59
		ИТОГО:	175,07
9.	Прочее	9.1. Налоги	9,55
		9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	41,52
		ИТОГО:	51,07
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		775,08

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии

Отчета о выполнении договора управления за 2018 год **подтверждаю**

получено
 "28" *марта* 2019 г. *п.б.8*

Мерзева Г.В.

 Ф.И.О.

[Signature]

 подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11г

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мягкой кровли	м2	0,368		52	19,14
Изготовление и устройство поручня	шт.	2,057		1	2,06
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				21,20	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентиля диаметром до 20	шт.	0,629	подвал	9	5,66
Смена вентиля, кранов д-25	шт.	0,926	подвал	1	0,93
Смена сгонов диам до 20	шт.	0,230	подвал	4	0,92
Смена сгонов диам до 25	шт	0,302	подвал	1	0,30
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,476	подвал	0,1	0,05
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,611	подвал	0,1	0,06
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	2	2,95
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	6	8,86
Окраска узлов С.О.	м2	0,295	подвал	5	1,47
Устройство заглушки на канализационные трубы	шт.	0,761	подвал	1	0,76
Смена манжеты на канализационные трубы	шт.	0,494	подвал	1	0,49
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				22,47	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,159		1	0,16
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,16	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				43,82	

Директор ООО "Бытовик-ЖКУ"



Макаренко Н.Г.