

ПРОТОКОЛ № 1-03.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, пл. Ленина, д. № 8 ,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«30» октября 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- ООО «Инженерный Центр», являющееся собственником квартир № 3, 5, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 43, в лице Генерального директора Стоцкого С.М., действующего на основании Устава;
- ООО «Ремфо», являющееся собственником квартир № 6, 7, 9, 12, 13, 14, в лице Генерального директора Рыбышкина А.В., действующего на основании Устава
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Даты, время и место проведения Общего собрания:

- 19 октября 2015 г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) - очное обсуждение вопросов повестки дня;
- по 22 октября 2015 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования). При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 6 801,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Согласно листу регистрации участников общего собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня:

**3 544,70 кв.м – 52,12 голосов - (52,12% от
общего числа голосов всех собственников помещений в доме),**

Всего в ходе проведения очно-заочного голосования согласно полученным в письменной форме заполненным решениям собственников (бланков голосования) приняло участие собственников:

**3 672,9 кв.м – 54,01 голосов - (54,01% от
общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
(примечание: в доме не имеется муниципального жилья).**

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об утверждении Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Бытовик-ЖКХ».
6. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома (Приложение №1).
7. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2015 года.
8. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.2015 года.
9. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
10. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников в помещении, утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.
11. Утверждение порядка предоставления информации о результатах общих собраний.
12. О согласии собственников на обработку персональных данных (в соответствии с ФЗ от 27.07.06г. № 152-ФЗ «О персональных данных»), необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов (квитанций) в почтовые ящики собственников.
13. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О порядке распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.
15. Об утверждении состава Совета дома.
16. Об утверждении председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников

Результаты общего собрания собственников сформированы на основании оформленных в письменной форме решений собственников (бланков голосования), так как

- п. 3 ст. 47 ЖК РФ предусмотрено, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ предусмотрено, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Избрать председателя общего собрания - Капдыкачти Олесю Валерьевну – собственника кв. №39 и секретаря собрания – Третьякову Любовь Валентиновну – собственника кв. №23, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников. Также в подсчете голосов может принять участие любой из собственников/доверенные лица собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить Положение о порядке проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

С 01.11.2015 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора № Л-8 от 01.11.2015г. управления многоквартирным домом и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома, являющийся неотъемлемым приложением к договору управления №Л-8 от 01.11.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01 ноября 2015 года установить следующий порядок проведения ремонтных работ:

- План (перечень) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг. не формируется
- в случае необходимости ремонтные работы выполняются за счет средств по статье «текущий ремонт/непредвиденные расходы»
- в случае возникновения работ, направленных на устранение дефектов и недоделок по гарантийным обязательствам Застройщика, данные работы выполняются Застройщиком либо Управляющей организацией по договору с Застройщиком.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.11.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 0,97 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.11.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления –

на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 33,63 руб. (30,35 руб. – для собственников машиномест в подземном паркинге).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 544,7 кв.м (52,12% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 128,2 кв. м (1,89% всех голосов). Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №19.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников – в помещении утвержденной на общем собрании собственников управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить следующий порядок предоставления информации о результатах общих собраний:

- итоги общего собрания доводятся до сведения собственников помещений инициатором общего собрания и/или Советом дома путем размещения копии протокола общего собрания (или выписки из протокола) на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" Собственник дает Управляющей организации свое согласие на обработку его персональных данных, необходимых для расчетов за ЖКУ, и доставку напечатанных платежных документов в почтовые ящики собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 544,7 кв.м (52,12% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 128,2 кв. м (1,89% всех голосов). Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №19.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить следующий порядок отчетности Управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме:

- В течение первого квартала текущего года Управляющая организация представляет Собственникам отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год путем его размещения на информационных стендах в каждом подъезде, на интернет-сайтах (<http://www.bytovik-zkh.ru>, <http://www.reformagkh.ru>) – согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 672,9 кв.м (54,01% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – нет. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

При предоставлении коммунальных услуг Управляющей организацией устанавливается следующий порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды: распределять весь объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (ОДН), определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения (по коммунальным услугам: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) в соответствии с ч.2.п.44. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

В случае отсутствия общедомовых приборов учета – начисление ОДН производится по нормативам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Так как положениями пункта 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) предусмотрено включение с 1 апреля 2016 года в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), то указанные расходы включаются в плату за содержание жилого помещения без дополнительного согласования с Собственниками (в объеме согласно абз. 1 настоящего пункта голосования) – дополнительно к действующему размеру платы за содержание жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 544,7 кв.м (52,12% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 128,2 кв. м (1,89% всех голосов). Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №19.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Установить численный состав Совета дома – 2 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Капдыкачти Олеся Валерьевна – кв. № 39
- 2) Глинкин Игорь Анатольевич – кв. № 8

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 544,7 кв.м (52,12% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 128,2 кв. м (1,89% всех голосов). Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №19.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Глинкина Игоря Анатольевича – собственника квартиры №8

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 544,7 кв.м (52,12% всех голосов); «Против» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов); «Воздержался» - 00,00 кв.м (00,00% всех голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 128,2 кв. м (1,89% всех голосов). Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №19.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (с указанием сведений об уведомлении собственников о проведении общего собрания).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников 19 октября 2015 года).
3. Реестр собственников помещений (с подсчетом голосов по вопросам повестки дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования).
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 25.09.2015г.
5. Смета расходов на 2015-2016гг.
6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 9 бланка (-ов).
7. Договор №Л-8 от 01.11.2015г. управления многоквартирным домом.
8. Доверенности представителей собственников:
 - 1) Доверенность ООО "Интерный Центр" б/н от 30.09.2015г. на Куликова А.С.
 - 2) Доверенность ООО "Ремфо" б/н от 30.09.2015г. на Куликова А.С.
 - 3) _____
 - 4) _____
 - 5) _____
9. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - _____ штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____)).
10. Полномочие о порядке проведения общего собрания собственников
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____

Председатель собрания:

Овчар / Кандыкачев / 39
(подпись) (Ф.И.О.) собственник кв. №

Секретарь собрания

Мороз / Трушкин / 23
(подпись) (Ф.И.О.) собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

Куликов А.С. по довер.
(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)