

**Отчет
о выполнении договора за 2023 год**

Адрес дома:
Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

пр. Мишина, д. 14
5045,76

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-	-74,53
Предъявлено за отчетный год -	2096,72
в т.ч. дополнительные работы	0,00
Оплачено в отчетном году -	1994,03
в т.ч. дополнительные работы	26,66
Прочие доходы	17,79
Расходы на дом за отчетный год -	1857,31
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-	79,98
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)	1602,22

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	225,66
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	212,40
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	212,40
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка	88,52
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	146,59
		- техническое освидетельствование	8,61
		- техническое обслуживание	137,31
		- электроэнергия	
		- страховка	0,67
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	15,77
		5.2. Содержание контейнеров	58,00
		5.3. Противопожарные мероприятия	21,50
		5.4. Обслуживание системы видеонаблюдения	12,00
		ИТОГО:	107,27
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	417,25
		6.2. АДС	89,99
		ИТОГО:	507,24
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	55,27
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	514,36
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 857,31

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: пр. Мишина, д. 14**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт мусоропровода	шт.	21,576		1	21,576
Окраска входных дверей	шт.	2,325		2	4,651
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					26,227
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Установка заглушек на трубопроводы канализации	шт.	1,478		1	1,478
Установка манометра	шт.	0,486		1	0,486
Ремонт грязевиков	шт.	1,919		1	1,919
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,919		5	9,595
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					13,478
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска декоративного ограждения полисадника	м2	0,519		15	7,792
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					7,792
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,260		17	4,420
Установка светильников	шт.	1,117		3	3,351
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					7,771
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					55,267

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.