

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. 43

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1695,44

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-	59,15
Предъявлено за отчетный год -	659,44
Оплачено в отчетном году -	680,82
Прочие доходы	2,66
Расходы на дом за отчетный год -	633,26
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-	109,37
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)	33,23

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	0,41
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	0,40
2.2. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	0,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	0,00
2.3. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	19,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	18,08
2.4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	7,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую	7,47

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	151,80
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	50,02
	2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
	ИТОГО:	50,02
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	23,14
	3.3. Вывоз ТБО	91,52
	3.4. Противопожарные мероприятия	3,01
	ИТОГО:	117,67
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по	4.1. Техническое обслуживание	94,40
	4.2. АДС	24,92
	ИТОГО:	119,32
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	49,53
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	113,73
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	19,43
	6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	4,52
	ИТОГО:	137,68
7. Прочее	7.1. Налоги	7,24
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества:	633,26

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год получен (с) наличием на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2018 год подтверждено

"28" марта 2019 г.

кв. №

16

Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 43

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Крепление водосточных труб с услугой автовышки	шт.	1,970		2	3,94
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				3,94	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей диаметром до 20	шт.	0,565		2	1,13
Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы д-25	м.п.	0,897	подвал	2	1,79
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	1	1,48
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Окраска узлов С.О.	м2	0,271	подвал	4	1,08
Смена канализационной трубы д. 110	м.п.	1,464	кв. 24	4	5,86
Смена канализационной трубы д. 50	м.п.	1,288	кв. 24	2	2,58
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				19,83	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Работы по валке деревьев с погрузкой, вывозом и утилизацией порубочных остатков, без корчевки пней (клен ф28 см- 1шт., каштан ф48см-1шт.)	шт.	12,736		2	25,47
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				25,47	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,146		2	0,292
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,29	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				49,53	

Директор ООО "Бытовик-ЖК"



Макаренко Н.Г.