

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №19

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв. м:

4941,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)-	213,13
Предъявлено за отчетный год -	1803,28
Оплачено в отчетном году -	1819,17
Прочие доходы	14,86
Расходы на дом за отчетный год -	2611,40
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)-	-564,24
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	182,09

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Электроэнергия ОДН	
Предъявлено населению	218,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	219,45
2.2. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	29,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	29,57
2.3. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	3,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	3,61
2.4. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	5,05
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	5,07
2.5. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	18,04
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	18,78
2.6. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	112,38
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	113,82

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	349,30
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	186,49
	ИТОГО:	186,49
3. Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4. Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	172,95
	- техническое освидетельствование	11,21
	- техническое обслуживание	161,16
	- электроэнергия	
	- страховка	0,58
5. Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
	5.2. Обслуживание ВДГО	23,97
	5.3. Содержание контейнеров	39,91
	5.4. Противопожарные мероприятия	20,54
	ИТОГО:	84,42
6. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	363,17
	6.2. АДС	60,00
	ИТОГО:	423,17
7. Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, черлаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	740,05
8. Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	392,08
	8.2. Оплата услуг РКЦКБ	66,12
	8.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	13,42
	ИТОГО:	471,62
9. Прочее	9.1. Налоги	29,50
	9.2. Фактический расход ОДН на ГВС	153,90
	ИТОГО:	183,40
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		2 611,40

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.
Савосина Л.Н.
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 19

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Устранение течи с кровли	м.п.	0,642		16	10,28
Ремонт мягкой кровли	м2	1,583		398,4	630,76
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				641,03	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-20	шт.	0,957		4	3,83
Смена вентилей, кранов д-32	шт.	1,192		8	9,54
Смена вентилей, кранов д-20	шт.	0,957		4	3,83
Смена сгонов до д-20 мм	шт.	0,313		7	2,19
Смена сгонов до д-32 мм	шт	0,601		3	1,80
Ремонт грязевиков	шт.	1,976		6	11,86
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976		19	37,54
Смена канализационного стояка	м.п.	0,745		3,5	2,61
Смена трубопровода диам. 25	м.п.	1,158		5	5,79
Смена трубопровода диам. 20	м.п.	0,938		1,5	1,41
Устройство манометров	шт	0,789		1	0,79
Окраска узлов С.О.	м2	0,617		0	0,00
Проверка счетчика ОДПУ	шт.	6,750		1	6,75
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				87,93	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Покраска металлического ограждения	м.п.	0,157		0	0,00
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена выключателей	шт	0,343		2	0,69
Устройство проводки	м.п.	0,137		3	0,41
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,321		12	3,85
Устройство автоматического выкл.	шт	1,537		4	6,15
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				11,09	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				740,05	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.