

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. 11в

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2078,8

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-53,80
Предъявлено за отчетный год -		771,57
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		768,15
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Прочие доходы		7,56
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		696,09
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		25,82
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		40,66

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		5,88
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		5,82
2.2. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,75
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,75
2.3. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,00
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		76,69
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		75,62
2.5. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		10,42
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		10,48
2.6. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,15

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	119,32
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	51,56
		ИТОГО:	51,56
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	90,59
		- техническое освидетельствование	5,74
		- техническое обслуживание	84,56
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,29
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. СЭС	
		5.2. Обслуживание ВДГО	14,14
		5.3. Содержание контейнеров	16,76
		5.4. Противопожарные мероприятия	11,41
		ИТОГО:	42,31
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	145,57

		6.2. АДС	30,60
		ИТОГО:	176,17
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	17,99
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	163,53
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	19,65
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	5,67
		ИТОГО:	188,85
9.	Прочее	9.1. Налоги	9,30
		ИТОГО:	9,30
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	696,09

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2022 год **подтверждаю**

"15" марта 2023 г.

Сергей Т.А.
Ф.И.О.

Сергей
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 11в

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Окраска газопровода	м	0,167		3	0,502
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,502	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д15	шт.	0,879		2	1,758
Смена кранов д20	шт.	0,983		1	0,983
Смена трубопроводов стальных д20	м	0,825		1,4	1,155
Утепление трубопроводов	м	0,051		3	0,154
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	5	9,595
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				17,484	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,000	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				17,986	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.