

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. № 19,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«20» августа 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Бытовик-ЖКХ»

Время и место проведения общего собрания –

- 27 июля 2018 г. в 18-00 ч. (во дворе дома) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 28 июля по 20 августа 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 20.08.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 20.08.2018г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №71 – Климова Галина Александровна

Секретарь общего собрания: собственник кв. №26 – Суханова Юлия Сергеевна

Счетная комиссия:

- 1) собственник кв. №71 – Климова Галина Александровна
- 2) собственник кв. №26 – Суханова Юлия Сергеевна
- 3) собственник кв. №72 – Кукреш Маргарита Игоревна

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 5 087,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 5 087,6 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 917,80 кв.м – 18,04 голосов (18,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 825,40 кв.м – 16,22 голосов (собственники частного ж/ф);

92,40 кв.м – 1,82 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 0 собственников, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 14 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум не имеется.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О распределении объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
4. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2018-2019 год.
6. Рассмотрение вопроса об увеличении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ»
7. Установка усовершенствованной лицевой панели домофона с видеокамерой, подключенной к системе «Безопасный регион».
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

Протокол №1 от 20.08.2018 г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Инициатор общего собрания ООО «Бытовик-ЖКХ» _____

