

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д. № 45,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Мартыненко Галина Александровна – собственник кв. 62 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-АГ №668334 от 20.02.2002г.).

Время и место проведения общего собрания –

- 25 мая 2016г. в 18-00 ч. (во дворе дома на детской площадке) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 25 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №62 – Мартыненко Галина Александровна.

Секретарь общего собрания: Мызникова Лилия Флюоровна.

Счетная комиссия:

- 1) Мартыненко Галина Александровна (соб. кв. №62)
- 2) Горькова Нина Васильевна (соб. кв. №35)
- 3) Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 576,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 2 576,6 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 1 329,53 кв.м – 51,60 голосов (51,60 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 1244,93 кв.м – 48,32 голосов (собственники частного ж/ф);

84,60 кв.м – 3,28 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 4 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 36 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
5. Об утверждении состава Совета дома.
6. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Мартыненко Галину Александровну (соб. кв. №62).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Мартыненко Галину Александровну (соб. кв. №62).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **49,37 голосов/1272,07 кв.м (95,68 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **1,63 голосов/42,00 кв.м (3,16 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **0,60 голосов/15,46 кв.м (1,16 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Мызникову Л.Ф. (ООО «Бытовик-ЖКХ»).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **48,79 голосов/1257,12 кв.м (94,55 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **2,81 голосов/72,40 кв.м (5,45 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **51,60 голосов/1329,53 кв.м (100,00 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Мартыненко Галина Александровна (соб. кв. №62)
- 2) Горькова Нина Васильевна (соб. кв. №35)
- 3) Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Мартыненко Галина Александровна (соб. кв. №62)
- 2) Горькова Нина Васильевна (соб. кв. №35)
- 3) Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **48,77 голосов/1256,61 кв.м (94,52 % от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **2,83 голосов /72,92 кв. м (5,48 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 1, 55**.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3.1. По вопросу №3.1 повестки дня:

– **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **38,96 голосов/1033,84 кв.м (75,50 % от проголосовавших);**
- «Против» - **5,16 голосов/132,95 кв.м (10,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **4,99 голосов/128,57 кв.м (9,67 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **2,49 голосов/64,16 кв.м/ (4,83 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 48, 55**.

Решение по вопросу №3.1 повестки дня ПРИНЯТО.

3.2. По вопросу №3.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по косметическому ремонту подъезда №3 (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по косметическому ремонту подъезда №3
 - стоимость работ – **90 084,54 рублей**
 - размер платы в месяц **2,91 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по косметическому ремонту подъезда №3
 - стоимость работ – **90 084,54 рублей**
 - размер платы в месяц **2,91 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **29,13 голосов/750,56 кв.м (56,45 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **10,00 голосов/260,24 кв.м (19,57 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **12,37 голосов/318,73 кв.м (23,97 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.2 повестки дня ПРИНЯТО.

3.3. По вопросу №3.3. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по замене окон на пластиковые в подъезде №3 (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №10).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по замене окон на пластиковые в подъезде №3
 - стоимость работ – **46 806,73 рублей**
 - размер платы в месяц **1,51 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:
 - работы по замене окон на пластиковые в подъезде №3
 - стоимость работ – **46 806,73 рублей**
 - размер платы в месяц **1,51 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **22,48 голосов/579,22 кв.м (43,57 % от проголосовавших);**
 - «Против» - **12,76 голосов/328,77 кв.м (24,73 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **16,36 голосов/421,53 кв.м (31,71 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3.3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **25,99 руб.** – (Приложение №7).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **25,99 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **25,99 руб.**

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **23,87 голосов/615,03 кв.м (46,26 % от проголосовавших);**
- «Против» - **11,12 голосов/286,52 кв.м (21,55 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **16,22 голосов/417,92 кв.м (31,43 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,39 голосов /10,05 кв. м (0,76 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 33**.

Решение по вопросу №4 повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить численный состав Совета дома – 3 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Мартыненко Галина Александровна (соб. кв. №62)
- 2) Горькова Нина Васильевна (соб. кв. №35)
- 3) Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить численный состав Совета дома – 3 человека и утвердить следующий его состав:

- 1) Мартыненко Галина Александровна (соб. кв. №62)
- 2) Горькова Нина Васильевна (соб. кв. №35)
- 3) Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **44,81 голосов/1154,57 кв.м (86,84% от проголосовавших);**
- «Против» - **1,75 голосов/45,09 кв.м (3,39 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **3,41 голосов/87,86 кв.м (6,61 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,63 голосов /42,00 кв. м (3,16 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ 55**.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54).

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Продлить полномочия действующего председателя Совета многоквартирного дома: Левченко Любовь Анатольевна (соб. кв. №54).

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **45,88 голосов/1182,14 кв.м (88,91 % от проголосовавших);**
- «Против» - **5,72 голосов/147,38 кв.м (11,09 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №6 повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 35 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Смета на косметический ремонт подъезда.
10. Смета на смену окон на пластиковые в подъезде дома.

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 62 Мартыненко Галина Александровна

Марты «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
Мызникова Лилия Флюровна

ЛФ «24» июня 2016г.

Счетная комиссия

1. Мартыненко Галина Александровна - собственник кв. №62 Марты «24» июня 2016г.
2. Горькова Нина Васильевна - собственник кв. №35 Горь «24» июня 2016г.
3. Левченко Любовь Анатольевна - собственник кв. №54 Лев «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«____»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)