

**Отчет
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Химиков, д. 9

588,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		-46,88
Предъявлено за отчетный год -		194,74
Оплачено за отчетный год -		197,72
Прочие доходы		1,46
Расходы на дом за отчетный год -		249,77
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		-97,47
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		26,83

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	45,45
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	0,00
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	7,01
		3.3. Вывоз ТБО	23,05
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,02
		ИТОГО:	31,08
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	27,42
		4.2. АДС	8,65
		ИТОГО:	36,07
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	101,37
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	28,17
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,03
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,57
		ИТОГО:	33,77
7.	Прочее	Налоги	2,03
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		249,77

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора за 2018 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2018 год **подтверждаю**

"29" Апреля 2019 г.

Борисов А.В.
Ф.И.О.

кв. № 2

Подпись
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 9

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт шиферной кровли	м2	0,477		5	2,38
Ремонт подъезда № 1	м2	0,923		86	79,41
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				81,79	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,534		2,90	1,55
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	0,784	подвал	1,00	0,78
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	1,00	1,48
Смена сгонов диаметром до: д-20	шт.	0,201		1,00	0,20
Окраска трубопровода С.О.	м2	0,251	подвал	1,50	0,38
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				4,39	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,016		6,00	6,10
Замена проводки	м.п.	0,329	1п.	14,00	4,61
Устройство кабель-канала	м.п.	0,139		7,00	0,97
Устройство корпуса пластикового	шт	1,195		2,00	2,39
Смена светильника	шт	1,129	1п. ул.	1,00	1,13
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				15,20	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				101,37	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.