

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №18а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4801,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2022г.)-		-891,29
Предъявлено за отчетный год -		1782,09
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		1805,27
в т.ч. дополнительные услуги		0,01
Прочие доходы		14,15
Расходы на дом за отчетный год -		2196,10
Остаток на конец года (на 01.01.2023г.)-		-1267,97
Долг жителей на конец года (на 01.01.23г.)		92,65

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		115,44
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		132,43
2.2. Водоотведение		
Предъявлено населению		138,07
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		157,62
2.3. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		169,97
Оплачено населением		170,70
2.4. Электроэнергия		
Предъявлено населению		639,79
Оплачено населением		649,71
2.5. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		45,40
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		45,97
2.6. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,78
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,77
2.7. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,93
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,94
2.8. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		3,77

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	259,28
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	153,51
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	153,51
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	198,23
		- техническое освидетельствование	12,63
		- техническое обслуживание	185,02
		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58

5.	Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	223,44
		5.2. Содержание контейнеров	38,70
		5.4. Обслуживание системы АСКУЭ	56,04
		ИТОГО:	318,18
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	387,04
		6.2. АДС	70,65
		ИТОГО:	457,69
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	277,89
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	350,46
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	64,67
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	12,62
		ИТОГО:	427,75
9.	Прочее	9.1. Налоги	31,93
		9.2. Фактический расход ОДН на электроэнергию	71,64
		ИТОГО:	103,57
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	2 196,10

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2022 год **подтверждаю**

" 15 " марта 2023 г.

Сметско В И

Ф.И.О.

Сметко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2022 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 18а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость единицы в тыс. руб.	Помещение	2022 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли	акт	89,269		1	89,269
Ремонт окраски стен	м2	0,428	1 этаж	51	21,845
Окраска стен лифтовых кабин	м2	0,155		6	0,930
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				112,043	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д15	шт.	1,020		5	5,099
Смена кранов д20	шт.	1,010		4	4,042
Изоляция трубопроводов	м	0,167		20	3,341
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	2	3,838
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	18	34,542
Поверка ОДПУ (ГВС)	акт	13,350		1	13,350
Пневмогидропромывка	м.п.	0,044		2087	91,786
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				155,997	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Устройство урны	шт.	1,824		1	1,824
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				1,824	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,206		39	8,021
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				8,021	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				277,885	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.