

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. 43

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1695,44

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-	119,60
Предъявлено за отчетный год -	578,04
Оплачено в отчетном году -	548,74
в т.ч. дополнительные услуги	0,06
Прочие доходы	2,79
Расходы на дом за отчетный год -	560,29
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-	110,84
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)	69,82

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. ХВС на ОДН	0,38
Предъявлено населению	0,38
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,36
2.2. Водоотведение на ОДН	0,38
Предъявлено населению	0,38
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	0,35
2.3. ХВС (повышающий к-т)	26,08
Предъявлено населению	26,08
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	25,04
2.4. Электроэнергия на ОДН	6,92
Предъявлено населению	6,92
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	6,49
2.5. Обращение с ТКО	140,35
Предъявлено населению	140,35
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	119,53

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	159,39
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	52,52
	2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
	ИТОГО:	52,52
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	23,24
	3.3. Содержание контейнеров	13,67
	3.4. Противопожарные мероприятия	3,95
	ИТОГО:	40,86
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по	4.1. Техническое обслуживание	99,12
	4.2. АДС	24,92
	ИТОГО:	124,04
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	26,49
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	125,67
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	15,14
	6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	4,60
	ИТОГО:	145,41
7. Прочее	7.1. Налоги	11,58
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	560,29

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 43

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт балконной стойки	шт.	1,435		1	1,44
Бетонирование колодца у бомбоубежища	м2	0,984		1	0,984
Частичный ремонт кровли	шт	0,943	кв. 9	6,6	6,226
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				8,65	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена сгонов диам до 20	шт.	0,226	подвал	1	0,23
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	1	1,60
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Смена канализационной трубы д. 110	м.п.	1,670	кв. 21	1,5	2,50
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				10,74	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,098		2	0,20
Смена светильников	шт	0,928		2	1,86
Устройство кабель-канала	м.п.	0,197		6	1,18
Устройство плавкой вставки	шт	1,292		3	3,88
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				7,11	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				26,49	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.