

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2738,4

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023г.)-		-1006,91
Предъявлено за отчетный год -		788,33
Оплачено в отчетном году -		780,01
Прочие доходы		30,70
Расходы на дом за отчетный год -		926,99
Остаток на конец года (на 01.01.2024г.)-		-1123,19
Долг жителей на конец года (на 01.01.24г.)		27,13

2. Денежные средства на коммунальные услуги

Вид услуги	Начислено	Оплачено
2.1. Электроэнергия на ОДН	21,36	21,13
2.2. ГВС на ОДН	16,07	16,37
2.3. ХВС на ОДН	1,64	1,63
2.4. Водоотведение на ОДН	2,63	2,60
2.5. ХВС (повышающий к-т)	15,95	14,80

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	123,45
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	88,35
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	88,35
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	16,44
		3.3. Содержание контейнеров	28,59
		3.4. Противопожарные мероприятия	17,11
		ИТОГО:	62,14
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	206,54
		4.2. АДС	44,36
		ИТОГО:	250,90
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	148,79
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	253,36
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	926,99

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: шоссе Московское, д. 45а**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Очистка стен торца здания	м2	0,159		45	7,161
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					7,161
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена кранов д 20	шт.	1,338		12	16,054
Смена кранов д 15	шт.	1,074		16	17,176
Замена участков трубопроводов отопления д 15	м	1,245		24	29,889
Окраска трубопроводов ТУ	м2	0,803		5	4,014
Ремонт грязевиков д.-80, 100	шт	1,919	подвал	4	7,676
Ремонт задвижек д.-50, д.-80, д.-100	шт	1,919	подвал	10	19,190
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					93,999
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка деревьев	шт.	3,593		1	3,593
Окраска лавочек	шт.	1,175		4	4,701
Окраска декоративного забора	м2	0,748		15	11,223
Окраска урн	шт.	0,267		4	1,069
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					20,586
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп	шт.	0,154		20	3,085
Восстановление освещения подвала	м	0,207		30	6,222
Установка светильника	шт.	1,159		1	1,159
Замена автоматов 25А	шт.	1,690		2	3,380
Ревизия электрощитовой	шт.	5,404		1	5,404
Замена автоматов 100 А	шт.	3,896		2	7,791
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					27,042
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					148,787

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.