

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ш. Московское, д. №45а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2739,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-40,12
Предъявлено за отчетный год -		788,33
в т.ч. дополнительные услуги		
Оплачено в отчетном году -		782,66
в т.ч. дополнительные услуги		0,05
долги прошлых периодов		0,00
Прочие доходы		6,36
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		951,04
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-202,14
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		27,26

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		16,27
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		16,12
2.5. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		11,83
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		11,69
2.6. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,31
2.7. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		1,97
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,96
2.8. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		18,86
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		18,53
2.9. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		24,70

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	108,27
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	92,67
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	92,67
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	19,53
		3.3. Содержание контейнеров	22,07
		3.4. Противопожарные мероприятия	9,64
		ИТОГО:	51,24
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			190,72

		4.2. АДС	40,29
		ИТОГО:	231,01
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	182,25
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	202,88
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	32,05
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	7,31
		ИТОГО:	242,24
7.	Прочее	7.1. Налоги	13,59
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	29,77
		ИТОГО:	43,36
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	951,04

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" 29 " марта 2020 г.

кв. № 32

Уорченко И.И.

Ф.И.О.

Евдокимов

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д. 45а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Смена окон на пластиковые	шт	10,336		4	41,35
Частичный ремонт подъездов	м2	0,411	3,4п.	192,6	79,07
Устройство почтовых ящиков	шт.	2,538	3п.	3	7,62
Устранение следов вандализма	м2	0,132		4	0,53
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				128,56	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	4	6,41
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	10	16,02
Смена вентелей диаметром до: д-32	шт.	1,283		1	2,57
Смена трубопровода диам. 20	м.п.	0,691		1	0,69
Смена трубопровода диам. 25	м.п.	0,754		0,5	0,38
Смена сгонов диам. до 20	м.п.	0,229		5	1,14
Смена сгонов диам. до 32	м.п.	0,383		2	0,77
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				27,97	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска металлического ограждения и малых форм	м2	0,271		65,6	17,79
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				17,79	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Смена ламп на энергосберегающие	шт	0,096		5	0,48
Смена светильников	шт	1,140		1	1,14
Устройство кабель-канала	м.п.	0,154		41	6,30
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				7,92	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				182,25	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.