

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

Адрес дома:

ул. Новая, д. №18а

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4803,1

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2020г.)-		-483,45
Предъявлено за отчетный год -		1782,09
в т.ч. дополнительные услуги		0,00
Оплачено в отчетном году -		1783,33
в т.ч. дополнительные услуги		0,04
Прочие доходы		18,15
Расходы на дом за отчетный год -		1979,28
Остаток на конец года (на 01.01.2021г.)-		-661,25
Долг жителей на конец года (на 01.01.21г.)		156,03

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		138,12
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		151,79
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		145,09
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		155,27
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		133,38
Оплачено населением		130,42
2.6. Электроэнергия		
Предъявлено населению		598,88
Оплачено населением		598,75
2.7. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		15,56
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		15,18
2.8. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,73
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,69
2.9. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,30
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,26
2.10. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		37,95

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	219,65
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	153,51
		2.2. Освещение мест общего пользования	
		ИТОГО:	153,51
3.	Содержание мусоропроводов	3.1. Очистка, дезинфекция и т.д.	
4.	Лифтовое хозяйство	4.1. Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	178,87
		- техническое освидетельствование	12,63
		- техническое обслуживание	165,66

		- электроэнергия	0,00
		- страховка	0,58
5.	Услуги сторонних организаций	5.1. Обслуживание пожарной сигнализации	221,27
		5.2. Содержание контейнеров	38,70
		5.3. Обслуживание системы АСКУЭ	56,04
		ИТОГО:	316,01
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	6.1. Техническое обслуживание	387,04
		6.2. АДС	70,65
		ИТОГО:	457,69
7.	Текущий ремонт общего имущества	7.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	121,19
8.	Работы по управлению домом	8.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	348,10
		8.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	84,29
		8.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	13,02
		ИТОГО:	445,41
9.	Прочее	9.1. Налоги	37,92
		9.2. Фактический расход ОДН на электроэнергию	48,79
		9.3. Фактический расход ОДН на ГВС	0,24
		ИТОГО:	86,95
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 979,28

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год получил (а), наличие на информационных стендах копии
Отчета о выполнении договора управления за 2020 год **подтверждаю**

" ____ " _____ 2020 г.

Семенихина

Ф.И.О.

СГ
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2020 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. НОВАЯ д. 18а

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2020 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Закрашивание следов вандализма (2 раза)	м2	0,172		18,3	3,15
Смена стекол на поликарбонат	м2	1,398		14	19,57
Смена дверной пружины на межтамбурных дверях	шт.	0,461		2	0,92
Окраска дверей (мусорокамер, запасного выхода)	м2	0,536		4,4	2,36
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				26,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов д-32	шт.	1,097		2	2,19
Смена сгона д. до 20	шт	0,318		3	0,95
Смена сгона д. до 32	шт.	0,448		2	0,90
Окраска трубопроводов, узлов	м2	0,517	подвал	1,5	0,78
Ремонт грязевиков	шт.	1,602	подвал	2	3,20
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,602	подвал	18	28,83
Проверка счетчика ОДПУ д. 50	шт.	4,729	подвал	1	4,73
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				41,59	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Посадка цветов и уход за ними	м2	3,421		3	10,26
Окраска ограждения	м2	0,335		92,4	30,96
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				41,22	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,166		3	0,50
Смена выключателя	шт	0,536		1	0,54
Смена выключателя автомата до 25 А	шт	2,222		3	6,67
Смена проводки	м.п.	0,138		24,5	3,39
Ремонт в щитке	шт.	1,295		1	1,30
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				12,39	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				121,19	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.