

ПРОТОКОЛ №1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, д. № 28,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Серпухов

«24» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Лесова Валентина Михайловна – собственник кв. 7 (Свидетельство о государственной регистрации права сер. 50-АГ №805062 от 19.04.2002г.)

Время и место проведения общего собрания –

- 30 мая 2016г. в 18-00 ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 30 мая по 15 июня 2016 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 15.06.2016 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 24.06.2016г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №7 – Лесова Валентина Михайловна.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №15 – Кайсина Валентина Николаевна.

Счетная комиссия:

- 1) Лесова Валентина Михайловна (соб. кв. №7)
- 2) Кайсина Валентина Николаевна (соб. кв. №15)
- 3) Славинская Людмила Борисовна (соб. кв. №1)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 623,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 623,7 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

326,26 кв.м – 52,31 голосов (52,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме), из них: 326,26 кв.м – 52,31 голосов (собственники частного ж/ф);

00,00 кв.м – 00,00 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Примечание: в доме не имеется муниципальных квартир.

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 6 собственника (-ов) список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 8 собственника (-ов), список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
5. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №Б-28 от 01.07.2016г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну (соб. кв. №7).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну (соб. кв. №7).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну (соб. кв. №15).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну (соб. кв. №15).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу №2 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Лесова Валентина Михайловна (соб. кв. №7)
 - 2) Кайсина Валентина Николаевна (соб. кв. №15)
 - 3) Славинская Людмила Борисовна (соб. кв. №1)Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить состав счетной комиссии:
 - 1) Лесова Валентина Михайловна (соб. кв. №7)
 - 2) Кайсина Валентина Николаевна (соб. кв. №15)
 - 3) Славинская Людмила Борисовна (соб. кв. №1)Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**
 - «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№ нет**.

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу №3 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил о способах управления многоквартирным домом.
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00% от проголосовавших);**
 - «Против» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**

- «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №3 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По вопросу №4 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о расторжении с 01.07.2016 года договора управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утверждении текста Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом) – (Приложение №10).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 6,49 голосов/40,48 кв.м (12,41% от проголосовавших);
 - «Против» - 45,82 голосов/285,78 кв.м (87,59 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №4 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По вопросу №5 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом) – (Приложение №11).
- **ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).
- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**
Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).
- **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**
 - «За» - 52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);
 - «Против» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - «Воздержался» - 00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
 - Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
 - Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №5 повестки дня ПРИНЯТО.

6.1. По вопросу №6.1 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома – (Приложение №8).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**
- «Против» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6.1 повестки дня ПРИНЯТО.

6.2. По вопросу №6.2. повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу о проведении в 2016 году работ по ремонту подъезда (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядке финансирования данных работ – (Приложение №9).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту подъезда
- стоимость работ – **74 332,72 рублей**
- размер платы в месяц **9,93 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ:

- работы по ремонту подъезда
- стоимость работ – **74 332,72 рублей**
- размер платы в месяц **9,93 руб./кв.м** - в течение 12 месяцев.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00% от проголосовавших);**
- «Против» - **52,31 голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №6.2 повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По вопросу №7 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **27,26 руб.** – (Приложение №7).

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **27,26 руб.**

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **27,26** руб.

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,31** голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу №8 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий состав Совета дома:

- 1) Лесова Валентина Михайловна (соб. кв. №7)
- 2) Кайсина Валентина Николаевна (соб. кв. №15)
- 3) Славинская Людмила Борисовна (соб. кв. №1)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить следующий состав Совета дома:

- 1) Лесова Валентина Михайловна (соб. кв. №7)
- 2) Кайсина Валентина Николаевна (соб. кв. №15)
- 3) Славинская Людмила Борисовна (соб. кв. №1)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,31** голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.

9. По вопросу №9 повестки дня:

- **СЛУШАЛИ:** Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

– **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета дома: Лесову Валентину Михайловну (соб. кв. №7)

– **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателем Совета дома: Лесову Валентину Михайловну (соб. кв. №7)

– **ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:**

- «За» - **52,31** голосов/326,26 кв.м (100% от проголосовавших);
- «Против» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - **00,00** голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00** голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);
- Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № нет.

Решение по вопросу №8 повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 10.05.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. Сопроводительное письмо №01-04/202 от 13.05.2016г. в Администрацию г. Серпухова о направлении сообщений о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. МФЦ №МФЦ-1782 от 13.05.2016г.) - копия.
6. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 8 бланка (-ов).
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – - бланк.
7. Смета расходов.
8. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Смета на ремонт подъезда.
10. Соглашение о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г.
11. Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 7 Лесова Валентина Михайловна

 «24» июня 2016г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. № 15 Кайсина Валентина Николаевна

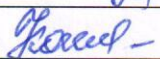
 «24» июня 2016г.

Счетная комиссия

1. Лесова Валентина Михайловна - собственник кв. №7

 «24» июня 2016г.

2. Кайсина Валентина Николаевна - собственник кв. №15

 «24» июня 2016г.

3. Славинская Людмила Борисовна (соб. кв. №1)

 «24» июня 2016г.

Другие участники подсчета голосов:

_____/_____/«__»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«__»____ 20__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Реестр собственников помещений**в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 28**

№ помещ. щ.	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД
1	Славинская Людмила Борисовна	50-50-32/013/2008-444	29,6	0,0475	4,75	4,75
2	Садовникова Ольга Анатольевна		41,7	0,0669	6,69	6,69
3	Николаева Елена Степановна	договор №8106 от 15.10.1993г.	44,3	0,0710	7,10	7,10
4			41,8	0,0670	6,70	6,70
5	Миронов Сергей Николаевич		29,2	0,0468	4,68	4,68
6	Калиничева Валерия Георгиевна		40,1	0,0643	6,43	6,43
7	Лесова Валентина Михайловна	50-АГ №805062 от 19.04.2002г.	44,2	0,0709	7,09	7,09
8	Евдокимов Алексей Евгеньевич		41,7	0,0669	6,69	6,69
9	Баранова Валентина Ивановна	50-НГ №333394 от 25.05.2009г.	42,2	0,0677	6,77	6,77
10	Старова Зинаида Владимировна	50-НБ №445007 от 21.06.2007г.	42	0,0673	6,73	6,73
11	Карасева Татьяна Михайловна		40,7	0,0653	6,53	6,53
12			29,3	0,0470	4,70	4,70
13	Землянский Владимир Юрьевич		42,3	0,0678	6,78	6,78
14	Чудакова Таисия Николаевна		44,2	0,0709	7,09	7,09
15	Кайсина Валентина Николаевна	договор №39226 от 06.10.2009г. 50-НД №121567 от	40,5	0,0649	6,49	6,49
16	Колесникова Анна Дмитриевна	договор №1541-1 от 04.07.1991г.	29,9	0,0479	4,79	4,79
	Итого по всем помещениям:		623,7	1	100	100

Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 28

№ помещ.	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (серия, номер, дата выдачи свидетельства)	Общая пл. помещ., кв.м	Доля в праве общей собственности	Кол-во голосов (на квартиру)	Кол-во голосов каждого собственника МКД	Подсчет голосов на очном собрании 30 мая 2016 года	Кол-во голосов, собранных для кворума на заочном голосовании
1	Славинская Людмила Борисовна	50-50-32/013/2008-444	29,6	0,0475	4,75	4,75		4,75
2	Садовникова Ольга Анатольевна		41,7	0,0669	6,69	6,69	6,69	6,69
3	Николаева Елена Степановна	договор №8106 от 15.10.1993г.	44,3	0,0710	7,10	7,10		7,1
4			41,8	0,0670	6,70	6,70		
5	Миронов Сергей Николаевич		29,2	0,0468	4,68	4,68		
6	Калиничева Валерия Георгиевна		40,1	0,0643	6,43	6,43		
7	Лесова Валентина Михайловна	50-АГ №805062 от 19.04.2002г.	44,2	0,0709	7,09	7,09	7,09	7,09
8	Евдокимов Алексей Евгеньевич		41,7	0,0669	6,69	6,69		6,69
9	Баранова Валентина Ивановна	50-НГ №333394 от 25.05.2009г.	42,2	0,0677	6,77	6,77	6,77	6,77
10	Старова Зинаида Владимировна	50-НБ №445007 от 21.06.2007г.	42	0,0673	6,73	6,73	6,73	6,73
11	Карасева Татьяна Михайловна		40,7	0,0653	6,53	6,53	6,53	
12			29,3	0,0470	4,70	4,70		
13	Землянский Владимир Юрьевич		42,3	0,0678	6,78	6,78		
14	Чудакова Таисия Николаевна		44,2	0,0709	7,09	7,09		
15	Кайсина Валентина Николаевна	договор №39226 от 06.10.2009г. 50-НД №121567 от	40,5	0,0649	6,49	6,49	6,49	6,49
16	Колесникова Анна Дмитриевна	договор №1541-1 от 04.07.1991г.	29,9	0,0479	4,79	4,79		
Итого по всем помещениям:			623,7	1	100	100	40,3	52,31

Собственники:	52,31	326,26 кв.м
Мун. голос	0,00	0,00 кв.м
Кворум	52,31	326,26 кв.м

1.1. ВОПРОС				1.2. ВОПРОС				1.3. ВОПРОС				2. ВОПРОС				3. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
4,75				4,75				4,75				4,75				4,75			
6,69				6,69				6,69				6,69				6,69			
7,1				7,1				7,1				7,1				7,1			
7,09				7,09				7,09				7,09				7,09			
6,69				6,69				6,69				6,69				6,69			
6,77				6,77				6,77				6,77				6,77			
6,73				6,73				6,73				6,73				6,73			
6,49				6,49				6,49				6,49				6,49			
52,31	0	0	0	52,31	0	0	0	52,31	0	0	0	52,31	0	0	0	0	52,31	0	0

за-	52,31	326,26	100,00%	за-	52,31	326,26	100,00%	за-	52,31	326,26	100,00%	за-	52,31	326,26	100,00%	за-	0,00	0,00	0,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	52,31	326,26	100,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%

1.1. ВОПРОС				1.2. ВОПРОС				1.3. ВОПРОС				2. ВОПРОС				3. ВОПРОС			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО			

4. ВОПРОС				5. ВОПРОС				6.1. ВОПРОС				6.2. ВОПРОС				7. ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
	4,75			4,75				4,75				4,75				4,75			
	6,69			6,69				6,69				6,69				6,69			
	7,1			7,1				7,1				7,1				7,1			
	7,09			7,09				7,09				7,09				7,09			
	6,69			6,69				6,69				6,69				6,69			
	6,77			6,77				6,77				6,77				6,77			
	6,73			6,73				6,73				6,73				6,73			
	6,49			6,49				6,49				6,49				6,49			
								0				0				0			
6,49	45,82	0	0	52,31	0	0	0	52,31	0	0	0	0	52,31	0	0	52,31	0	0	0

за-	6,49	40,48	12,41%	за-	52,31	326,26	100,00%	за-	52,31	326,26	100,00%	за-	0,00	0,00	0,00%	за-	52,31	326,26	100,00%
против-	45,82	285,78	87,59%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%	против-	52,31	326,26	100,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%

4. ВОПРОС				5. ВОПРОС				6.1. ВОПРОС				6.2. ВОПРОС				7. ВОПРОС			
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

8. ВОПРОС				9 ВОПРОС			
за	против	возд	недейств.	за	против	возд	недейств.
4,75				4,75			
6,69				6,69			
7,1				7,1			
7,09				7,09			
6,69				6,69			
6,77				6,77			
6,73				6,73			
6,49				6,49			
0				0			
52,31	0	0	0	52,31	0	0	0

за-	52,31	326,26	100,00%	за-	52,31	326,26	100,00%
против-	0,00	0,00	0,00%	против-	0,00	0,00	0,00%
возд.-	0,00	0,00	0,00%	возд.-	0,00	0,00	0,00%
нед.	0,00	0,00	0,00%	нед.	0,00	0,00	0,00%
ИТОГО	52,31	326,26	100,00%	ИТОГО	52,31	326,26	100,00%

8. ВОПРОС				9 ВОПРОС			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

- по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28
- очная часть общего собрания: «30» мая 2016 г. с 18 час. 00 мин.

№ помещ. (кв.-ры)	Фамилия, имя отчество собственника помещения в МКД и (или) его представителя	Общая площадь помещения, кв.м	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение		Количество голосов, которым обладает собственник	Подпись собственника об участии в очной части общего собрания собственников "30" мая 2016г.
			Серия и номер	Дата выдачи		
15	Кабачин Владимир Николаевич	40,5	Этот №39226	06.10.2009	6,49	Владимир
9	Баранов Валентин Иванович	42,2	50НТ №333394	25.05.2008	6,77	Валентин
10	Сарова Зинаида Владимировна	42	50НБ №445007	21.06.2007	6,73	Зинаида
2	Саровников Сергей Анатольевич	41,7			6,69	Сергей
11	Терещук Татьяна Михайловна	40,7			6,53	Татьяна
7	Мовс Валентин Михайлович	44,2	50АТ №805062	19.04.2002	7,09	Валентин
				Итого:	40,3	

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

«10» мая 2016 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений в доме, которое состоится в форме очно-заочного голосования в следующем порядке:

30 мая 2016 г. в 18-00 ч.

(на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) - состоится очное обсуждение вопросов повестки дня;

по 15 июня 2016 года - срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования).

При этом заполненный бланк решения (бланк голосования) сдается членам Совета дома или в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (Договор, смета расходов, план текущего ремонта) Вы можете ознакомиться в управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10).

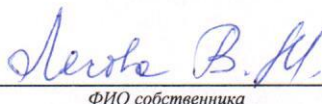
Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
5. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №Б-28 от 01.07.2016г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – Приложение №1.
7. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2016 год – Приложение №2.
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

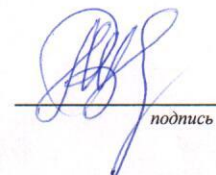
С уважением,
инициаторы общего собрания:

1. Собственник кв. № 7


ФИО собственника

2. Собственник кв. № _____

ФИО собственника


подпись

подпись



города Серпухова
Московской области
142204 г. Серпухов
ул. Химиков д.4
Тел/факс 37-16-17
76-16-10
01-04 № 202
от 13.05.2016г.

Примечание №5
к Протоколу №1 от 24.06.2016г.

Главе г. Серпухова Д.В. Жарикову
(для Комитета по управлению ЖКХ)

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

Уведомляю Вас о проведении в многоквартирных домах в обслуживаемом ООО «Бытовик-ЖКХ» жилищном фонде общих собраний собственников (в очно-заочной форме) в даты и время согласно прилагаемому графику (Приложение №1).

В прилагаемых к настоящему письму Сообщениях (Приложение №2-36) указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения очной части собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место и адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться.

Также сообщая, что в дальнейшем Вам будут направлены необходимые для принятия решения документы и бланки голосования, которые необходимо будет заполнить и вернуть в ООО «Бытовик-ЖКХ» для составления протоколов общих собраний. Дата окончания приема заполненных в письменной форме решений (бланков голосования) по «15» июня 2016 года включительно.

Приложение:

1. График проведения общих собраний собственников в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Бытовик-ЖКХ» в форме очно-заочного голосования в мае-июне 2016 года
2. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11 по ул. Новая.
3. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11а по ул. Новая.
4. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11б по ул. Новая.
5. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11в по ул. Новая.
6. Сообщение о проведении общего собрания в доме №11г по ул. Новая.
7. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18а по ул. Новая.
8. Сообщение о проведении общего собрания в доме №19 по ул. Новая.
9. Сообщение о проведении общего собрания в доме №20а по ул. Новая.
10. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по Московскому шоссе.

11. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45а по Московскому шоссе.
12. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Химиков.
13. Сообщение о проведении общего собрания в доме №18 пр пр. Мишина.
14. Сообщение о проведении общего собрания в доме №43 по ул. Советская.
15. Сообщение о проведении общего собрания в доме №73 по ул. Советская.
16. Сообщение о проведении общего собрания в доме №1 по пер. Мотозаводскому.
17. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3 по пер. Мотозаводскому.
18. Сообщение о проведении общего собрания в доме №14 по ул. Береговая.
19. Сообщение о проведении общего собрания в доме №28 по ул. Береговая.
20. Сообщение о проведении общего собрания в доме №32 по ул. Береговая.
21. Сообщение о проведении общего собрания в доме №33 по ул. Береговая.
22. Сообщение о проведении общего собрания в доме №35 по ул. Береговая.
23. Сообщение о проведении общего собрания в доме №38 по ул. Береговая.
24. Сообщение о проведении общего собрания в доме №45 по ул. Береговая.
25. Сообщение о проведении общего собрания в доме №27 по ул. Береговая.
26. Сообщение о проведении общего собрания в доме №34 по ул. Береговая.
27. Сообщение о проведении общего собрания в доме №36 по ул. Береговая.
28. Сообщение о проведении общего собрания в доме №37 по ул. Береговая.
29. Сообщение о проведении общего собрания в доме №39 по ул. Береговая.
30. Сообщение о проведении общего собрания в доме №3а по ул. Химиков.
31. Сообщение о проведении общего собрания в доме №2 по ул. Химиков.
32. Сообщение о проведении общего собрания в доме №7 по ул. Химиков.
33. Сообщение о проведении общего собрания в доме №9 по ул. Химиков.
34. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.1 по ул. 2-я Московская.
35. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.2 по ул. 2-я Московская.
36. Сообщение о проведении общего собрания в доме №6, к.3 по ул. 2-я Московская.

Директор ООО «Бытовик-ЖКХ»



И.Г. Макаренко

ВЫПИСКА

из электронного журнала регистрации обращений о приеме документов заявителя (представителя заявителя) на получение государственных и муниципальных услуг

Дата обращения: 13.05.2016 г. Время выдачи выписки: 14:54:53
Регистрационный номер заявления: МФЦ-1782

1. Наименование государственной/муниципальной услуги:

Письмо на имя Главы городского округа Серпухов

2. Данные заявителя:

Фамилия имя отчество: ООО «Бытовик ЖКХ»
Адрес регистрации/проживания: МО, г.Серпухов, ул.Химиков, д.4
Мобильный телефон: 84967371617
Адрес электронной почты:

Представитель заявителя

Худякова Анастасия Леонидовна

Документ, удостоверяющий личность: 4610 №839900

Дата выдачи документа:

Адрес регистрации: МО, г.Серпухов, ул.Пушкина, д.46, кв.40

Номер документа:

3. Принятые документы у заявителя (представителя заявителя)

№	Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи документа	Количество экземпляров (ед.)		Количество о листов (ед.)
				оригиналов	копий	
1.	Письмо			1	0	2
2.	График проведения общих собраний			1	0	1

4. Место представления результатов:

Место получения результата: МФЦ

Адрес получения результата: Московская обл, Серпухов г, Горького ул, 5Б

!!! Получить информацию о ходе рассмотрения заявления в органах власти (органах местного самоуправления) и готовности результата, а также зарегистрировать жалобу можно:

- по телефону регионального центра обслуживания населения 8 (800) 550-50-30
- на региональном портале государственных услуг Московской области uslugi.mosreg.ru

При получении результатов обязательно представление заявителем документов, удостоверяющих личность, и данной выписки.

Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

ФИО Славинская Людмила Борисовна, являющийся собственником квартиры № 1

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № 50-50-32/013/2008 дата выдачи «444» _____ г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15 1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.	✓		
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.2016г.
дата голосования

(подпись)

Славинская Л.Б.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	4,75

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28**

ФИО Садыхов Олег Анатольевич, являющийся собственником квартиры № 2

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № _____, дата выдачи «____» _____ г.
Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**
Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м
Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).
Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома <u>с дополнением</u>	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состава Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.2016г. Олег Анатольевич
дата голосования (подпись)

1 Садыхов Олег Анатольевич
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	6,69

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

ФИО Николаев Евгений Степанович являющийся собственником квартиры № 3

Документ, подтверждающий право собственности: договор наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № 810601 15/18-23, дата выдачи « _____ » _____ г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.16 Николаев
дата голосования

14.06.16 Николаев
(подпись)

Николаев Евгений Степанович
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	7,00

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28**

ФИО Лесова В. М., являющийся собственником квартиры № 7

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 504Г, № 805062, дата выдачи « » г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; иная).

Контактный телефон (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая)
 - очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома <u>с дополнениями</u> .	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.16г.
дата голосования

(подпись)

Лесова В. М.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	<u>7,09</u>

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

ФИО Евдокимов Алексей Евгеньевич являющийся собственником квартиры № 8

Документ, подтверждающий право собственности: _____
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия _____, № _____, дата выдачи « _____ » _____ г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

15.06.16г.
дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	6,69

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

ФИО Исраханов Валент. Иванович, являющийся собственником квартиры № 9

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. рег. право
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-4Г, № 50-50-58/022/2006-153, дата выдачи «25» 05 2009 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная).

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) **Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:**
 - **«30» мая 2016 года в 18-00ч.** (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая)
 - очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - **по «15» июня 2016г.** – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	за	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1.	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.2016г.
дата голосования

Дарм
(подпись)

Гарамба В.И.
(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	6,77

**Решение собственника помещения
по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28**

ФИО Старова Зинаида Владимировна, являющийся собственником квартиры № 10

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. рег. права
серия 50-45, № 36092 от 04.06.2007, дата выдачи «21» июня 2007 г.

Указание реквизитов документа, подтверждающего право собственности является **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ!**
Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м
Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; __ иная).
Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 1) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).
- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:
 - «30» мая 2016 года в 18-00ч. (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая) – очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - по «15» июня 2016г. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ. ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).		✓	
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.2016г.
дата голосования

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией	
Количество голосов собственника	6,73

Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Серпухов, ул. Береговая, дом № 28

ФИО Капанин Валентин Николаевич, являющийся собственником квартиры № 15

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о наж. м. праве
наименование документа (свидетельство, договор и т.п.)

серия 50-HAN, № 121567, дата выдачи « » г.

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) _____ кв. м.

Общая площадь квартиры (нежилого помещения) голосующего собственника по свидетельству _____ кв.м

Доля собственника в праве собственности на помещения – выделить нужное (1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; _____ иная). Кв.м _____

Контактный телефон _____ (необходим для связи в экстренных ситуациях).

Рекомендации по заполнению бланка решения:

- 2) Заполненный бланк решения сдается членам Совета дома и/или инициативной группы, либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.
- 3) **Общее собрание собственников проводится в очно-заочной форме в следующем порядке:**
 - **«30» мая 2016 года в 18-00ч.** (на детской площадке между домами №28 и №32 по ул. Береговая)
 - очное обсуждение вопросов повестки дня.
 - **по «15» июня 2016г.** – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений (бланков голосования)

№	Решения по вопросам повестки дня	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД- СЯ
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – Лесову Валентину Михайловну – кв. 7	✓		
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – Кайсину Валентину Николаевну – кв. 15	✓		
	1.3. Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).	✓		
2.	Утвердить состав счетной комиссии: 1) Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) 2) Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) 3) Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1) Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».	✓		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
4.	Расторгнуть с 01.07.2016 года договор управления многоквартирным домом №Б-28 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-28 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).	✓		
5.	Утвердить условия договора №Б-28 от 01.07.2016г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» (утверждение собственником помещения договора является его акцептом).	✓		
6.	6.1. Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	✓		
	6.2. Утвердить на 2016 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта) и порядок финансирования данных работ: – работы по ремонту подъезда – 2п. – стоимость работ – 74 332,72 рублей – размер платы в месяц 9,93 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.		✓	
7.	Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 27,26 руб.	✓		
8.	Утвердить следующий состав Совета дома: - Лесова Валентина Михайловна - (соб. кв. №7) - Кайсина Валентина Николаевна - (соб. кв. №15) - Славинская Людмила Борисовна - (соб. кв. №1)	✓		
9.	Избрать председателем Совета дома: - Лесову Валентину Михайловну - (соб. кв. №7)	✓		

14.06.2016.
дата голосования

(подпись)

Гайсина В.Н.
(Ф.И.О собственника помещения)

Заполняется счетной комиссией

Количество голосов
собственника

6.49

Смета расходов

ул. Береговая д.28

	Наименование	кв.м	руб на 1 кв.м
	Общая площадь	623,7	
1.	Содержание общего имущества		19,40
	Содержание придомовой территории		6,92
	Содержание лестничных клеток		
	Содержание мусоропроводов		
	Освещение мест общего пользования		
	Содержание лифтов		
	АДС		1,10
	Противопожарные мероприятия		0,14
	ВДГО		1,18
	СЭС		
	Вывоз мусора		4,92
	Техническое обслуживание		5,14
2.	Управление		7,00
	Прочие (налоги)		0,72
	Общексплуатационные расходы		4,38
	РКЦ, КБ		1,90
	Всего		26,40

			руб в год
3.	Текущий ремонт всего, в т.ч.	0,86	6436,58
	Текущий ремонт согласно перечню	0,73	5025,77
	Непредвиденные расходы	0,13	1410,81
	Всего	27,26	

**ПЛАН (ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ) ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. БЕРЕГОВАЯ д. 28**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение		
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Прочистка дымоходов	м.п.	0,477	кв.14	6	2,860
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				2,86	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена сгона д-50	шт.	0,367	прямок	1	0,367
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,691	кв.13	0,6	0,415
Смена сгонов диаметром до д-32	шт.	0,274	кв.11	2	0,549
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				1,33	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Прокладка проводов	м.п.	0,279	кв.15	3	0,837
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,84	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				5,03	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Бытовик - ЖКХ"
И. Г. Макаренко
2016г.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на Ремонт подъезда по адресу ул. Береговая д.28, 2п.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость
Средства на оплату труда
Нормативная трудоемкость

74332,72 руб.
26857,97 руб.
134,37 чел.час

Составлен(а) в ценах на

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Кэф. поправочные к позиции	Кэф. пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1.									
1	ТЕРп61-2-3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	2366,47		март 2016 г. п/п 15_		0,08
	ЗП				1294,18	1,2	22,5	3494,25	
	ЭМ				20,94	1,2	9,96	25	
	в т.ч. ЗПМ				(7,77)	1,2	26,19	(24,36)	
	МР				1051,35		5,19	545,68	
	НР от ФОТ	%	79				79*0.85	2220,98	
							* 0,94		
	СП от ФОТ	%	50				50*0.8 * 0,9	1266,7	
	ЗТР		чел.час	146,07		1,2			17,53
	Всего по позиции							7552,61	7552,61
2	ТЕРп62-41-1	Очистка вручную поверхности стен перхлорвиниловых и масляных красок	100 м2 расчищенной поверхности	0,755	162,24		март 2016 г. п/п 263_		
	ЗП				162,24	1,2	22,5	3307,28	
	ЭМ					1,2			
	в т.ч. ЗПМ					1,2			
	МР								
	НР от ФОТ	%	80				80*0.85	2114,01	
							* 0,94		
	СП от ФОТ	%	50				50*0.8 * 0,9	1190,62	
	ЗТР		чел.час	20,8		1,2			18,84
	Всего по позиции							6611,91	8757,5
3	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,213	195,88		март 2016 г. п/п 500_		
	ЗП				192,59	1,15*1,2	22,5	1273,73	
	ЭМ				2,93	1,25*1,2	8,22	7,73	
	в т.ч. ЗПМ				(0,12)	1,25*1,2	25,33	(1,01)	
	МР				0,36		26,14	1,83	
	НР от ФОТ	%	105				105*0.85	1069,44	
							* 0,94		
	СП от ФОТ	%	55			0,85	55*(0.85 * 0,8) * 0,9	429,08	
	ЗТР		чел.час	20,02		1,15*1,2			5,88
	Всего по позиции							2781,81	13060,14
4	ТСЦ-101-3457	Грунтовка акриловая: DUPA-GRUND, CAPAROL	л	4,3	78,05		март 2016 г. п/п 1566_4, 87	1634,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,755	159,42		март 2016 г. п/п 502_		0,01
		ЗП			157	1,15*1,2	22,5	3680,55	
		ЭМ			2,06	1,25*1,2	8,3	19,34	
		в т.ч. ЗПМ			(0,12)	1,25*1,2	25,33	(3,55)	
		МР			0,36		26,14	7,06	
		НР от ФОТ	%	105			105*0.85 * 0,94	3090,78	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	55*(0.85 *0.8) * 0,9	1240,07	
		ЗТР	чел.час	16,32		1,15*1,2			17
		Всего по позиции						8037,8	10646,09
6	ТСЦ-101-3457	Грунтовка акриловая: DUPA- GRUND, CAPAROL	л	15,1	78,05		март 2016 г. п/п 1566_4, 87	5739,59	
7	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,755	2200,77		март 2016 г. п/п 491_		0,02
		ЗП			384,81	1,15*1,2	22,5	9021,15	
		ЭМ			13,7	1,25*1,2	8,11	125,87	
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)	1,25*1,2	26,43	(6,87)	
		МР			1802,26		3,34	4544,74	
		НР от ФОТ	%	105			105*0.85 * 0,94	7574,06	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	55*(0.85 *0.8) * 0,9	3038,83	
		ЗТР	чел.час	42,9		1,15*1,2			44,7
		Всего по позиции						24304,65	32191,59
8	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,213	2410,38		март 2016 г. п/п 492_		0,01
		ЗП			483,48	1,15*1,2	22,5	3197,48	
		ЭМ			14,57	1,25*1,2	8,11	37,79	
		в т.ч. ЗПМ			(0,23)	1,25*1,2	26,43	(1,85)	
		МР			1912,33		3,35	1364,56	
		НР от ФОТ	%	105			105*0.85 * 0,94	2684,08	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	55*(0.85 *0.8) * 0,9	1076,89	
		ЗТР	чел.час	53,9		1,15*1,2			15,84
		Всего по позиции						8360,8	39252,58
9	ТЕРp62-9-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0182	1403,6		март 2016 г. п/п 48_		
		ЗП			707,62	1,2	22,5	347,63	
		ЭМ			8,36	1,2	8,74	1,57	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,2	26,19	(0,79)	
		МР			687,62		2,93	36,68	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85 * 0,94	222,71	
		СП от ФОТ	%	50			50*0.8 * 0,9	125,43	
		ЗТР	чел.час	81,9		1,2			1,79
		Всего по позиции						734,02	40330,77
10	ТЕРp62-10-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	1211,92		март 2016 г. п/п 66_		0,01
		ЗП			502,85	1,2	22,5	678,83	
		ЭМ			8,36	1,2	8,74	4,37	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,2	26,19	(1,83)	
		МР			700,71		2,92	102,32	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85 * 0,94	435,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	50			50*0.8 * 0,9	245,04	
		ЗТР	чел. час	58,2		1,2			3,49
		Всего по позиции						1465,64	29312,8
11	ТЕРр62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0117	1775,68		март 2016 г. п/п 99_		
		ЗП			1135,33	1,2	22,5	358,65	
		ЭМ			8,36	1,2	8,74	1,05	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,2	26,19	(0,52)	
		МР			631,99		6,55	48,4	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85 * 0,94	229,58	
		СП от ФОТ	%	50			50*0.8 * 0,9	129,3	
		ЗТР	чел. час	129,9		1,2			1,82
		Всего по позиции						766,98	65553,85
12	ТЕРр62-11-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенного чердачного люка	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,027	714,48		март 2016 г. п/п 71_		
		ЗП			191,81	1,2	22,5	139,73	
		ЭМ			8,36	1,2	8,74	2,36	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,2	26,19	(1,05)	
		МР			514,31		2,78	38,61	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85 * 0,94	89,99	
		СП от ФОТ	%	50			50*0.8 * 0,9	50,68	
		ЗТР	чел. час	22,2		1,2			0,72
		Всего по позиции						321,37	11902,59
13	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0702	780,97		март 2016 г. п/п 222_		
		ЗП			542,16	1,2	22,5	1027,58	
		ЭМ			0,87	1,2	8,03	0,56	
		в т.ч. ЗПМ				1,2			
		МР			237,94		3,1	51,8	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85 * 0,94	656,83	
		СП от ФОТ	%	50			50*0.8 * 0,9	369,93	
		ЗТР	чел. час	62,75		1,2			5,29
		Всего по позиции						2106,7	30009,97
14	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	807,19		март 2016 г. п/п 101_		
		ЗП			355,72	1,2	22,5	288,23	
		ЭМ			8,36	1,2	8,74	2,62	
		в т.ч. ЗПМ			(1,16)	1,2	26,19	(1,05)	
		МР			443,11		2,86	38,01	
		НР от ФОТ	%	80			80*0.85 * 0,94	184,91	
		СП от ФОТ	%	50			50*0.8 * 0,9	104,14	
		ЗТР	чел. час	40,7		1,2			1,47
		Всего по позиции						617,91	20597
		Итого по разделу 1						71036,25	
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						4705,71	
		Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						41197,1	
		Накладные расходы						20572,44	
		Сметная прибыль						9266,71	
		ВСЕГО по смете						74332,72	

Составил: _____

