

ПРОТОКОЛ № 11-заоч.

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская, д. № 73 ,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Серпухов

«16» июня 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Захарченко Марина Александровна - кв. №58
- Ерошенко Надежда Евгеньевна – кв. №59

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 03 июня 2015г. по 15 июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2015 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2015г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **2 555,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: **1554,27 кв.м – 60,82** голосов - (60,82% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: **1 376,07 кв.м – 53,85** голосов (собственники частного ж/фонда);

178,2 кв.м – 6,97 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления.
2. Об утверждении Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
3. Определение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2015 года.
4. Об утверждении на 2015 год дополнительных работ.
5. Рассмотрение предложения ОАО «Ростелеком» по реализации проекта «Модернизация существующей сети связи»

Результаты проведенного общего собрания собственников:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **23,01 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **45,39** голосов; «Против» - **6,24** голосов; «Воздержался» - **9,19** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,96** голосов; «Против» - **5,56** голосов; «Воздержался» - **4,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2015г. определить размер платы за работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **7,34 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **43,54** голосов; «Против» - **7,94** голосов; «Воздержался» - **9,34** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По.4.1.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по установке в подъездах дома (на всех этажах) пластиковых окон
- стоимость работ – **120 300,00** рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ **3,92 руб./кв.м** - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **20,73** голосов; «Против» - **27,93** голосов; «Воздержался» - **12,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по п. 4.1. вопроса 4 повестки дня _____ **не принято** _____.

По.4.2.

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год) и порядок финансирования данных работ:

- работы по удалению деревьев в количестве 1 шт. и кронированию деревьев в количестве 1 шт.
- стоимость работ – **7 760,72** рублей
- размер платы в месяц за весь объем работ **0,25 руб./кв.м** - в течение 12 мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **14,15** голосов; «Против» - **34,51** голосов; «Воздержался» - **12,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ нет**.

Решение по п. 4.2. вопроса 4 повестки дня _____ **не принято** _____.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Одобрить предложение ОАО «Ростелеком» по реализации проекта «Модернизация существующей сети связи»:

- обеспечить ОАО «Ростелеком» доступ к подвалу дома с целью размещения оборудования связи и реконструкции существующих медных линий
- поручить управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» заключить соответствующий договор с ОАО «Ростелеком»
- перечисляемые ОАО «Ростелеком» денежные средства в размере не менее 300р./мес. ООО «Бытовик-ЖКХ» обязуется использовать на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **18,44** голосов; «Против» - **26,07** голосов; «Воздержался» - **15,15** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **1,16**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **№№ 9**.

Решение по пятому повестки дня _____ **не принято** _____.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №11-оч. от 03 июня 2015 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 15.05.2015г.
4. Смета расходов на 2015 год.
5. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
6. План текущего ремонта на 2015 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме) – скорректированный.
7. Смета на работы по удалению и кронированию деревьев.
8. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
9. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 46 бланка (-ов).
10. Письмо ОАО «Ростелеком» №121-17/14 от 03.06.2015г. «О реконструкции существующих сетей ОАО «Ростелеком».
11. Письмо из Администрации г. Серпухова №Вх-2-976 от 14.05.2015г. о согласовании удаления и кронирования деревьев.
12. Сопроводительное письмо №01-04/118 от 05.06.2015 года Заместителю главы Администрации г. Серпухова Зиновьеву В.Ю. о направлении бланков голосования и иных документов с отметкой о вручении адресату от 05.06.2015г. - копия.
13. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – _____.
14. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве _____ - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. № _____).
15. _____
16. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

<u>Урсова</u>	/	<u>Борисенко Н.Г.</u>	<u>л 59</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №
<u>Захар</u>	/	<u>Захарченко И.А.</u>	<u>л 58</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №
_____	/	_____	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)	собственник кв. №

Другие участники подсчета голосов:

<u>Иванов</u>	/	<u>Менделеев И.Г.</u>	
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	
(подпись)		(Ф.И.О.)	