

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. №73

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

2555,2

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-		345,05
Предъявлено за отчетный год -		1136,33
Оплачено в отчетном году -		1134,76
Прочие доходы		4,54
Расходы на дом за отчетный год -		1422,33
Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-		62,02
Долг жителей на конец года (на 01.01.19г.)		123,46

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		4,42
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,38
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,25
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		9,04
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		9,17
2.5. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		0,61
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,62
2.6. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		0,31
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,28
2.7. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		59,17
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		55,79

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	139,58
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	64,41
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	64,41
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	31,00
		3.3. Вывоз ТБО	123,50
		3.4. Противопожарные мероприятия	6,57
		ИТОГО:	161,07
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	169,49
		4.2. АДС	37,56
		ИТОГО:	207,05
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	622,17

6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	183,97
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	26,98
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	6,82
		ИТОГО:	217,77
7.	Прочее	7.1. Налоги	10,28
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		1422,33

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. СОВЕТСКАЯ д. 73

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2018 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт подъезда	м2	0,863	1, 2, 3 п.	493,5	425,98
Ремонт мягкой кровли	м2	0,549		286	156,96
Окраска вандолизма у входа в подвал	м2	0,094		14,5	1,37
Смена петли на дверь	шт.	0,601	щитовая	1	0,60
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				584,91	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Ремонт грязевиков	шт.	1,477	подвал	3	4,43
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,477	подвал	4	5,91
Окраска узлов С.О.	м2	0,281	подвал	5	1,40
Поверка ОДПУ счетчика на С.О.	Акт	14,000	подвал	1	14,00
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				25,74	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,000	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство бокса ОП КМПн	шт	1,029		1	1,03
Устройство выключателя	шт	0,299		3	0,90
Прокладка проводов	м.п.	0,255		24	6,13
Смена светильников	шт	1,155		3	3,47
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				11,52	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				622,17	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.