

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ш. Московское, д. № 45а,
проведенного в очно-заочной форме

г. Серпухов

«20» апреля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Бытовик-ЖКХ» - Управляющая организация

Время и место проведения общего собрания –

- 12 марта 2018г. в 14-00 ч. (в подъезде №2 дома №45а по Московскому ш.) – состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня;
- с 13 марта по 20 апреля 2018 года – заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников помещений: по 20.04.2018 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или инициативной группы либо в управляющую организацию ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2018г.

по адресу: ООО «Бытовик-ЖКХ», г. Серпухов ул. Химиков, д.4.

Председатель общего собрания: собственник кв. №34 – Маленкин Алексей Алексеевич.

Секретарь общего собрания: собственник кв. №37 – Попов Герман Федорович.

Счетная комиссия:

- 1) Маленкин Алексей Алексеевич - (соб. кв. №34)
- 2) Попов Герман Федорович - (соб. кв. №37)

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 2 739,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

согласно Реестру собственников (Приложение №1): 2 739,7 кв.м - 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

- 1889,57 кв.м – 68,97 голосов (68,97% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме),
из них: 1574,07 кв.м – 59,19 голосов (собственники частного ж/ф);

315,50 кв.м – 9,78 голосов (собственник муниципального ж/ф).

Список прилагается (Приложение №2).

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании (далее - «Присутствующие»):

- при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовало 1 собственника, список прилагается (Приложение №3).
- лица, принявшие участие в заочном голосовании 49 собственников, список прилагается (Приложение №2).

Приглашенные лица – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик-ЖКХ» (ОГРН 1075043002748) в лице директора Макаренко Николая Григорьевича, действующего на основании Устава.

Цель участия - представление собственникам предложений УО по вопросам содержания и ремонта общего имущества в доме (планирование и стоимость работ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О распределении объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды.
4. Утверждение размера платы по ремонту подъездов многоквартирных домов в 2018 - 2019 годах с софинансированием до 5% собственниками и нанимателями помещений в рамках реализации Программы Правительства Московской области (Постановление Правительства Московской области от 14.03.2017 № 154/8).
5. Утверждение с 01.07.2018 г. Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 - 2019 год (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
6. Установление с 01.07.2018 г. размера платы за содержание жилого помещения на 2018- 2019 год.
7. Рассмотрение вопроса об увеличении стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ»
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

Результаты общего собрания собственников:

1.1. По вопросу №1.1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников – Маленкина Алексея Алексеевича (соб. кв. №34).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников – Маленкина Алексея Алексеевича (соб. кв. №34).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **56,61 голосов/1550,94 кв.м (82,08 % от проголосовавших);**
- «Против» - **8,88 голосов/243,29 кв.м (12,88 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **3,48 голосов/95,34 кв.м (5,05 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2. По вопросу №1.2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников – собственник кв. №37 – Попов Герман Федорович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников – собственник кв. №37 – Попов Герман Федорович.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **50,92 голосов/1395,06 кв.м (73,83 % от проголосовавших);**
- «Против» - **8,31 голосов/227,67 кв.м (12,05 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **9,74 голосов/266,85 кв.м (14,12 % от проголосовавших);**
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);**

Решение по вопросу №1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3. По вопросу №1.3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **67,78 голосов/1856,97 кв.м (98,27 % от проголосовавших);**
- «Против» - **1,19 голосов/32,60 кв.м (1,73 % от проголосовавших);**
- «Воздержался» - **00,00 голосов/00,00 кв.м (00,00 % от проголосовавших);**

➤ Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;
Решение по вопросу № 1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

2. По вопросу № 2 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Маленкин Алексей Алексеевич - (соб. кв. №34)
- 2) Попов Герман Федорович - (соб. кв. №37)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Функции счетной комиссии возложить на собственников:

- 1) Маленкин Алексей Алексеевич - (соб. кв. №34)
- 2) Попов Герман Федорович - (соб. кв. №37)

Также в подсчете голосов могут принять участие любой из собственников и юрист ООО «Бытовик-ЖКХ».

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **51,98 голосов/1424,10 кв.м (75,37 % от проголосовавших)**;
- «Против» - **5,01 голосов/137,26 кв.м (7,26 % от проголосовавших)**;
- «Воздержался» - **7,48 голосов/204,93 кв.м (10,85 % от проголосовавших)**;
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **4,50 голосов /123,29 кв. м (6,52 % от проголосовавших)**;

Решение по вопросу №2 повестки дня ПРИНЯТО.

3. По вопросу № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости в соответствии с п.9.2. ст.156 ЖК РФ принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса с проведением перерасчета по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **61,87 голосов/1695,05 кв.м (89,71 % от проголосовавших)**;
- «Против» - **1,19 голосов/32,60 кв.м (1,73 % от проголосовавших)**;
- «Воздержался» - **5,91 голосов/161,92 кв.м (8,57 % от проголосовавших)**;
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;

Решение по вопросу № 3 повестки дня ПРИНЯТО.

4. По вопросу № 4. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости принять с 01.07.2018г. условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 7090,00 руб. (**0,22 руб.** за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять с 01.07.2018г. условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 7090,00 руб. (**0,22 руб.** за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять с 01.07.2018г. условия Программы Правительства Московской области о софинансировании текущего ремонта подъездов до 5% собственниками и нанимателями помещений в размере 7090,00 руб. (**0,22 руб.** за 1 кв.м в месяц) в течение 12 месяцев путем перечисления средств на текущий счет управляющей организации ООО «Бытовик ЖКХ».

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - **51,20 голосов/1402,73 кв.м (74,24 % от проголосовавших)**;
- «Против» - **9,70 голосов/265,75 кв.м (14,06 % от проголосовавших)**;
- «Воздержался» - **8,07 голосов/221,09 кв.м (11,70 % от проголосовавших)**;
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших)**;

Решение по вопросу № 4. повестки дня ПРИНЯТО.

5. По вопросу № 5 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил о необходимости утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.07.2018 г. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 58,29 голосов/ 1596,97 кв.м (84,52 % от проголосовавших);
- «Против» - 4,77 голосов/130,68 кв.м (6,92 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 5,91 голосов/161,92 кв.м (8,57 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 5 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По вопросу №6 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам по вопросу об установлении с 01.07.2018 г. размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 26,85 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 26,85 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с перечнем и периодичностью работ и услуг, утвержденным договором управления – на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 26,85 руб.

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 48,59 голосов/ 1331,22 кв.м (70,45 % от проголосовавших);
- «Против» - 9,09 голосов/249,04 кв.м (13,18 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 9,52 голосов/260,82 кв.м (13,80 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 1,77 голосов /48,49 кв. м (2,57 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 6 повестки дня ПРИНЯТО.

7. По вопросу № 7 повестки дня:

– СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

– ПРЕДЛОЖЕНО: Принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

– РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять увеличение стоимости услуг ООО «МосОблЕИРЦ» до 1,5 % (кроме того НДС) от совокупного размера собранных ООО «МосОблЕИРЦ» и Управляющей компанией платежей по единым платежным документам (ЕПД)

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 39,78 голосов/1089,85 кв.м (57,68% от проголосовавших);
- «Против» - 11,32 голосов/310,13 кв.м (16,41% от проголосовавших);
- «Воздержался» - 12,22 голосов/334,79 кв.м (17,72 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 5,65 голосов /154,79 кв. м (8,19 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 7 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По вопросу № 8 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости установить численный состав Совета дома и утвердить его состав.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета дома – 7 человек и утвердить следующий его состав:

- 1) Ложкина Нина Дмитриевна – соб. кв. №26
- 2) Дудницкая Люся Николаевна – соб. кв. №7
- 3) Смолова Татьяна Владимировна – соб. кв. №21
- 4) Попов Герман Федорович – соб. кв. №37
- 5) Маленкин Алексей Алексеевич – соб. кв. №34
- 6) Доскалов Виктор Васильевич – соб. кв. №13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета дома – 7 человек и утвердить следующий его состав:

- 1) Ложкина Нина Дмитриевна – соб. кв. №26
- 2) Дудницкая Люся Николаевна – соб. кв. №7
- 3) Смолова Татьяна Владимировна – соб. кв. №21
- 4) Попов Герман Федорович – соб. кв. №37
- 5) Маленкин Алексей Алексеевич – соб. кв. №34
- 6) Доскалов Виктор Васильевич – соб. кв. №13

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 54,13 голосов/1483,00 кв.м (78,48 % от проголосовавших);
- «Против» - 7,15 голосов/195,89 кв.м (10,37 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 4,70 голосов/128,77 кв.м (6,81 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 2,99 голосов /81,92 кв. м (4,34 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 8 повестки дня ПРИНЯТО.

9. По вопросу № 9 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Макаренко Н.Г., который сообщил собственникам о необходимости избрать председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ложкина Нина Дмитриевна – соб. кв. №26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ложкина Нина Дмитриевна – соб. кв. №26

– ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПУНКТУ:

- «За» - 62,73 голосов/1718,61 кв.м (90,95 % от проголосовавших);
- «Против» - 3,30 голосов/90,41 кв.м (4,78 % от проголосовавших);
- «Воздержался» - 2,94 голосов/80,55 кв.м (4,26 % от проголосовавших);
- Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 0,00 голосов /0,00 кв. м (0,00 % от проголосовавших);

Решение по вопросу № 9 повестки дня ПРИНЯТО.

Протокол №1 от 20.04.2018г. подлежит хранению в помещении управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (по фактическому адресу ее нахождения: г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках помещений в доме, номерах принадлежащих им помещений, реквизитах документов, подтверждающих права собственности на помещения, количестве голосов, которым владеет каждый собственник.
2. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений – в очной части общего собрания.
4. Сообщение от 05.03.2018г. о проведении общего собрания собственников помещений.
5. – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве – 48 **бланков**.
– Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 **бланк**.
6. Смета расходов.
7. План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников –
собственник кв. № 34 Маленкин Алексей Алексеевич

« ____ » ____ 20__ г.

Секретарь общего собрания собственников –
собственник кв. №37 – Попов Герман Федорович

« ____ » ____ 20__ г.

Счетная комиссия

1. Маленкин Алексей Алексеевич - собственник кв. №34 « ____ » ____ 20__ г.

2. Попов Герман Федорович - собственник кв. №37 « ____ » ____ 20__ г.

Молкина Нина Ю. кв 26

[Подпись]

Другие участники подсчета голосов:

____ / ____ « ____ » ____ 20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

ООО "Битовик-ЖКХ" Мамаренко Н.Г.

(Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)

« ____ » ____ 20__ г.