

ПРОТОКОЛ № 6-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Химиков, д. № 3а ,
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«23» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1) Ефимова Надежда Степановна (соб. кв. №4)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 03 декабря 2014г. по 22 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «22» декабря 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 23.12.2014г.

ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): **474,22 кв.м.**

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: **100 голосов (100 %).**

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: **388,34 кв.м – 81,89** голосов- (81,89% от общего числа
голосов всех собственников помещений в доме),

из них: **103,19 кв.м – 21,76** голосов (собственники частного ж/фонда);

285,15 кв.м – 60,13 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться

хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года (с мероприятиями по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме).
2. Определение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.01.2015 года.
3. Об утверждении дополнительных работ по проведению энергетического обследования дома и установлению его класса энергетической эффективности:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.
4. Об утверждении дополнительных работ по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»:
 - Утверждение работ
 - Установление размера платы в месяц в случае утверждения работ.

1. По первому вопросу повестки дня:

По п.1.1. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,26 голосов; «Против» - 10,63 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.1. ПРИНЯТО.

По п.1.2. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- на электромонтажные работы
- стоимость работ - 5 753,65 руб.
- размер платы в месяц 1,01 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,13 голосов; «Против» - 21,76 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по первому вопросу повестки дня по п.1.2. ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.01.2015 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным 20,13 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,76 голосов; «Против» - 11,13 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными №№ нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить на 2015 год дополнительные работы (дополнительно к Плану текущего ремонта на 2015 год):

- по проведению энергетического обследования дома, установлению его класса энергетической эффективности
- стоимость работ – 8 000,0 рублей
- размер платы в месяц 1,65 руб./кв.м - в течение 12 месяцев.

Примечание: указанные работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 00,00 голосов; «Против» - 60,13 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 21,76. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № 1 (Панниева), №4 (Ефимова).

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Согласовать порядок компенсации затрат за фактически выполненные в 2014 году работы по обследованию многоквартирного дома для получения заключения о его техническом состоянии и эксплуатационном ресурсе:

- стоимость работ – 5 000,0 рублей
- ежемесячно в течение 12 месяцев в размере 0,88 руб./кв.м

Примечание: указанные работы проведены согласно Постановлению Правительства Московской области №625/31 от 12.08.2014г. «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,13 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 00,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 21,76. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными № 1 (Панниева), №4 (Ефимова).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений/ подсчет голосов на заочном голосовании.
2. Протокол №б-оч. от 03 декабря 2014 года общего собрания, проведенного в форме совместного присутствия с приложением листа регистрации.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Смета расходов на 2015 год
5. План текущего ремонта на 2015 год.
6. Локальная смета на электромонтажные работы - копия.
7. Решение представителя от Администрации г. Серпухова – 1 бланк.
8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными, всего в количестве – 2 бланка (-ов).
9. Уведомление ООО «Бытовик-ЖКХ» от 13.11.2014г. собственникам о необходимости проведения общего собрания собственников.
10. Сопроводительное письмо №01-04/285 от 24.11.2014г. в Администрацию г. Серпухова к сообщениям о проведении общих собраний собственников (с отметкой о вручении, вх. в МФЦ №019-2014-3214 от 25.11.2014г.) - копия.
11. Сопроводительное письмо №01-04/308 от 08.12.2014 года в Комитет по управлению ЖКХ Администрации г. Серпухова о направлении бланков голосования с приложением смет расходов, проектов плана текущего ремонта и дополнительных работ (с отметкой о вручении сотруднику КУ ЖКХ от 16.12.2014г.) - копия.
12. Доверенность №65 от 17.07.2014г. от Главы г. Серпухова П.Н. Залесова В.С. Старинцу – копия.
13. Доверенность №65/207 от 01.12.2014г. от В.С. Старинца Н.Г. Макаренко – копия.
14. Доверенности представителей собственников помещений в количестве – -.
15. Копии свидетельств о рождении – в кол-ве - - штук (прикреплены к соответствующим бланкам решений собственников (кв. №)).
16. _____
17. _____

Инициаторы общего собрания и/или члены Совета дома:

(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/	собственник кв. №
<i>Залесов В.С.</i>	/	<i>Залесова Л.С.</i>	/	<i>КВ 1</i>
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/	собственник кв. №
<i>Залесов В.С.</i>	/	<i>Залесова Л.С.</i>	/	<i>КВ 1</i>
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/	собственник кв. №
_____	/	_____	/	_____

Другие участники подсчета голосов:

(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/
<i>Залесов В.С.</i>	/	<i>Залесова Л.С.</i>	/
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/
_____	/	_____	/
(подпись)	/	(Ф.И.О.)	/
_____	/	_____	/