

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

Адрес дома:

ул. Советская, д. 43

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

1623,27

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-13,37
Предъявлено за отчетный год -		579,99
Оплачено в отчетном году -		543,46
Прочие доходы		6,39
Расходы на дом за отчетный год -		562,95
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-26,47
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		167,65

2. Денежные средства на коммунальные услуги (в тыс. руб.)

Вид услуг	Начислено	Оплачено
2.1. ХВС на ОДН	0,56	0,51
2.2. Водоотведение на ОДН	0,59	0,51
2.3. ХВС (повышающий к-т)	38,1	35,59
2.4. Электроэнергия на ОДН	10,21	9,32
2.5. Обращение с ТКО	0	0,15

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	141,54
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	54,05
	2.2. Освещение мест общего пользования	
	ИТОГО:	54,05
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
	3.2. Обслуживание ВДГО	23,50
	3.3. Содержание контейнеров	16,95
	3.4. Противопожарные мероприятия	6,85
	ИТОГО:	47,30
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по	4.1. Техническое обслуживание	117,89
	4.2. АДС	26,30
	ИТОГО:	144,19
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	25,69
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	150,18
	ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	562,95

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Советская, д. 43**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт люка на чердаке	шт.	3,529		1	3,529
Установка дверной пружины	шт.	0,589		1	0,589
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					4,118
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					0,000
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска декоративного ограждения полисадника	м2	0,384		20	7,676
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					7,676
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка светильников	шт.	0,830		5	4,151
Освещение бомбоубежища	шт.	9,747		1	9,747
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					13,899
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					25,693

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.