

**Отчет
о выполнении договора за 2023 год**

Адрес дома:
Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 14
1123,12

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)-		-492,04
Предъявлено за отчетный год -		342,24
Оплачено в отчетном году -		287,07
Прочие доходы		0,00
Расходы на дом за отчетный год -		274,43
Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)-		-479,40
Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.)		991,58

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	32,51
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	6,74
		3.3. Содержание контейнеров	11,73
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,60
		ИТОГО:	20,07
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			81,60
		4.2. АДС	18,19
		ИТОГО:	99,79
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем	18,15
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	103,91
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	274,43

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Береговая, д. 14**

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2023 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Окраска входной двери	шт.	3,477		1	3,477
Удаление бетонных опор	шт.	2,201		1	2,201
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:					5,679
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Замена крана шарового д 50	шт.	3,263		1	3,263
Замена сливного крана д 15	шт.	1,192		1	1,192
Замена участков трубопроводов д 25	м	0,752		10	7,518
Установка манометров	шт.	0,501		1	0,501
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:					12,474
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:					0,000
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:					0,000
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :					18,153

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.