

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 год

Адрес дома:

ул. Химиков, д. 35

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

4637,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-730,76
Предъявлено за отчетный год -		1480,50
в т.ч. дополнительные услуги		8,44
Оплачено в отчетном году -		1479,98
в т.ч. дополнительные услуги		9,62
Прочие доходы		192,55
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования		183,69
Расходы на дом за отчетный год -		1697,70
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-755,93
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		96,32

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.2. Горячее водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.3. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.4. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		0,00
2.5. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		20,50
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		20,45
2.6. ГВС на ОДН		
Предъявлено населению		14,41
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		14,28
2.7. ХВС на ОДН		
Предъявлено населению		1,67
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		1,67
2.8. Водоотведение на ОДН		
Предъявлено населению		2,22
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		2,17
2.9. ХВС (повышающий к-т)		
Предъявлено населению		47,51
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию		47,24
2.10. Обращение с ТКО		
Предъявлено населению		410,63
Оплачено населением		369,50

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	230,50
2.	Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	109,73
		2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
		ИТОГО:	109,73
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	32,76
		3.3. Содержание контейнеров	37,38
		3.4. Противопожарные мероприятия	12,85
		ИТОГО:	82,99
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	324,19
		4.2. АДС	68,18
		ИТОГО:	392,37
5.	Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	278,81
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	343,61
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	56,66
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	12,58
		ИТОГО:	412,85
7.	Прочее	7.1. Налоги	21,70
		7.2. Фактический расход ОДН на ГВС	168,75
		ИТОГО:	190,45
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	1 697,70

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год получил (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2019 год **подтверждаю**

"24" 03 2020 г.

кв. № 31

Шубин Иван Евгеньевич
Ф.И.О.

Макаренко
подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 35

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Закрашивание стены от вандализма	м2	0,154		10	1,54
Ремонт межпанельных швов	м2	0,581	кв. 67	34,8	20,23
Устройство пружины	шт.	0,389		3	1,17
Ремонт ограждения лестничного марша	м.п.	0,709	2п.	1,5	1,06
Ремонт подъезда	м2	0,982	2п.	187	183,69
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				207,69	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,606	подвал	7	4,24
Смена вентилей, кранов д-25	шт.	1,156	подвал	2	2,31
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-20	м.п.	0,699	кв. 44	0,3	0,21
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,915	кв.74	0,5	0,46
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-32	м.п.	1,043	кв.84	1,5	1,56
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-50	м.п.	1,376	подвал	1,2	1,65
Смена канализационной трубы д. 50 (без стоим. материала)	м.п.	1,615	кв.5	2,5	4,04
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,227	подвал	12	2,72
Смена сгонов диам. до 32	шт.	0,322		3	0,97
Ремонт грязевиков	шт.	1,356	подвал	7	9,49
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,356	подвал	12	16,27
Смена радиатора (без стоимости радиатора)	шт.	1,486	кв. 44	1	1,49
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				45,41	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Обрезка кустарников	м.п.	0,128		97	12,40
Вырубка порослей деревьев	шт	1,053		1	1,053
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				13,46	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Установка выключателей-автоматов: до 25 А	шт	1,351	подвал, кв.63	4	5,40
Замена светильников	шт	1,123		1	1,12
Смена патронов	шт	0,224		2	0,45
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,190		2	0,38
Прокладка проводов	м.п.	0,377	подвал	13	4,90
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				12,26	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				278,81	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.