

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Химиков, д. 35
4637,9

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2021г.)	-825,94
Предъявлено за отчетный год -	1102,08
в т.ч. дополнительные работы	116,81
Оплачено в отчетном году -	1283,71
в т.ч. дополнительные работы	105,70
Прочие доходы	6,62
в т.ч. ремонт подъездов по программе софинансирования	
Расходы на дом за отчетный год -	980,07
Остаток на конец года (на 01.01.2022г.)	-515,68
Долг жителей на конец года (на 01.01.22г.)	92,20

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.5. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено населению	15,02
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	17,46
2.6. ГВС на ОДН	
Предъявлено населению	10,57
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	12,32
2.7. ХВС на ОДН	
Предъявлено населению	1,11
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	1,32
2.8. Водоотведение на ОДН	
Предъявлено населению	1,86
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	2,17
2.9. ХВС (повышающий к-т)	
Предъявлено населению	20,55
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую организацию	27,58
2.10. Обращение с ТКО	
Предъявлено населению	105,27
Оплачено населением	105,26

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1. Содержание придомовой территории	1.1. Содержание придомовой территории	156,78
2. Содержание мест общего пользования	2.1. Уборка подъездов	73,15
	2.2. Освещение мест общего пользования	0,00
3. Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	73,15
	3.2. Обслуживание ВДГО	
	3.3. Содержание контейнеров	86,82
	3.4. Противопожарные мероприятия	37,38
	ИТОГО:	19,33
4. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	143,53
	4.2. АДС	216,10
	ИТОГО:	45,47
5. Текущий ремонт общего имущества	5.1. Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	261,57
6. Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	48,74
	6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	229,07
	6.3. Услуги по ведению информ. базы по учету лиц	37,88
	ИТОГО:	8,12
7. Прочее	7.1. Налоги	275,07
	ИТОГО:	21,23
ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:		980,07

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко



Отчет о выполнении договора управления за 2021 год получен (а), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора управления за 2021 год подтверждаю

2021 г.

кв. №

Лесина Т.А.
Ф.И.О.

подпись

ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. ХИМИКОВ д. 35

ул. АММАНОВ Д. 33

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2021 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилей, кранов диам. до 20	шт.	0,770		3	2,31
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-25	м.п.	0,800		2	1,60
Смена сгонов диам. до 20	шт	0,243		5	1,21
Ремонт грязевиков	шт.	1,976	подвал	7	13,83
Ремонт задвижек без снятия с места	шт.	1,976	подвал	12	23,71
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				42,67	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
Окраска малых форм	м2	0,117		0	0,00
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
Устройство проводки	м.п.	0,082		23	1,89
Устройство автоматических выключателей	шт	0,996		4	3,98
Замена ламп на энергосберегающие	шт	0,194		1	0,19
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				6,07	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				48,74	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.